

Welkom



Bieden vanaf
€ 320.000,-
k.k.

Oudestraat 56 1
Kampen



0382302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Dit appartement aan de Oudestraat 56-I te Kampen is beschikbaar voor jou!

Ben jij op zoek naar een fijn, licht appartement met authentieke details in hartje centrum van Kampen? Die is dan nu beschikbaar voor jou!

Dit heerlijke appartement staat op een fraaie locatie in de historische binnenstad van Kampen, namelijk in dé winkelstraat van Kampen.

Het pand is gebouwd omstreeks 16e - 17e eeuw en in 2003 volledig gerenoveerd.

In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig voor de dagelijkse behoeften. Kampen heeft een binnenstad met een levendig karakter.

Uiteraard kun je lopend overal naar toe, zoals; een divers winkelaanbod, een levendige horeca, een bioscoop en de Stadsgehoorzaal. En hoe heerlijk is het om een blokje om te kuieren langs rivier de IJssel.

Weer terug naar de Oudestraat 56-I. Op de begane grond is de winkel van

de Zuivelhoeve. De gevel van het pand is karakteristiek en monumentaal.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt ruimte aan maar liefst ca. 114 m² woonplezier. Tevens is er een heerlijk dakterras van ca. 22 m².

De prachtige hoge plafonds en hoge raampartijen geven het appartement een heerlijk ruim effect. De woonkamer met open keuken (ca. 43 m²) is gesitueerd aan de winkelstraat.

De stijlvolle strakke SieMatic keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning zijn de twee slaapkamers te vinden, beide met toegang tot het dakterras. Het ruime & gezellige dakterras is gelegen op het zuidwesten waardoor je kunt genieten van middag- en avondzon. Dat is toch genieten!

Enkele kenmerken op een rij:

- modern en authentiek appartement;
- veel licht en hoge plafonds;
- bouwjaar omstreeks 16e - 17e eeuw;
- hartje historische binnenstad;
- in 2003 volledig gerenoveerd;
- stijlvolle keuken met label A + apparatuur van AEG;
- Bora Inductie kookplaat.
- bijkeuken voor wasapparatuur;
- 2 slaapkamers;
- badkamer met ligbad;
- separaat toilet;
- heerlijk dakterras (ca. 22 m² op het zuidwesten).
- en een mogelijkheid om een parkeerplaats in een afgesloten parkeerruimte te huren.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Bel-etage, entree, hal, gezamenlijke trapopgang.

Eerste verdieping:

Entree/hal, toilet, provisiekast, woonkamer met halfopen & stijlvolle SieMatic keuken, bijkeuken met aansluiting wasapparatuur, badkamer met ligbad, separate douche en twee wastafels, twee slaapkamers, zonnig dakterras.

Parkeren:

Parkeren in de binnenstad van Kampen is betaald parkeren. Er zijn meerdere gratis parkeergelegenheden op loopafstand van de Oudestraat. Als bewoner of bedrijf kun je een parkeervergunning aanvragen voor de binnenstad en er is bestaat ook een mogelijkheid om een parkeerplaats in een afgesloten parkeerruimte te huren.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement op een heel mooi plekje? Dat is begrijpelijk!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

Mevrouw Vastgoed
Makelaardij
T: 038 - 230 2785



Kenmerken

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar

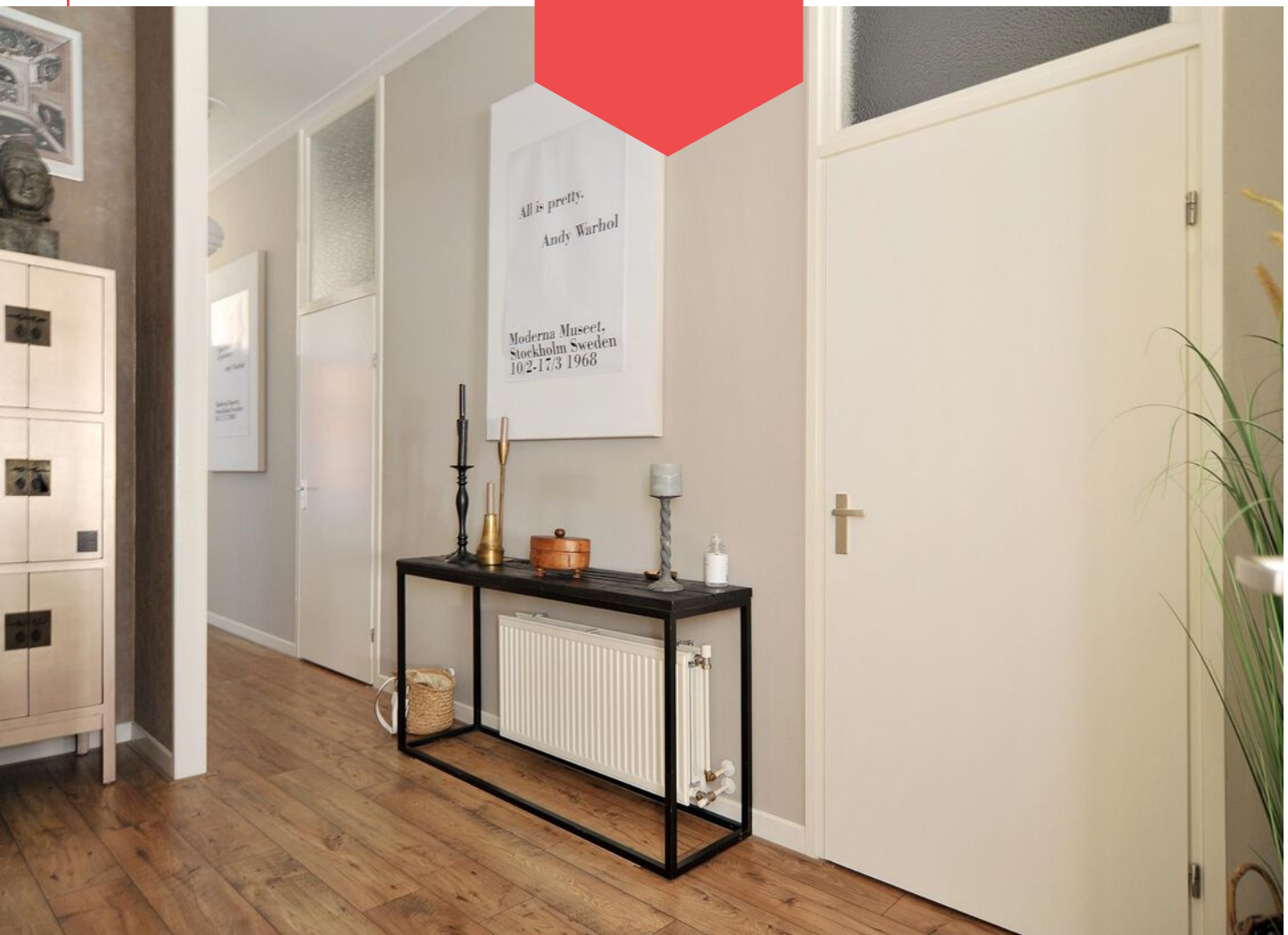
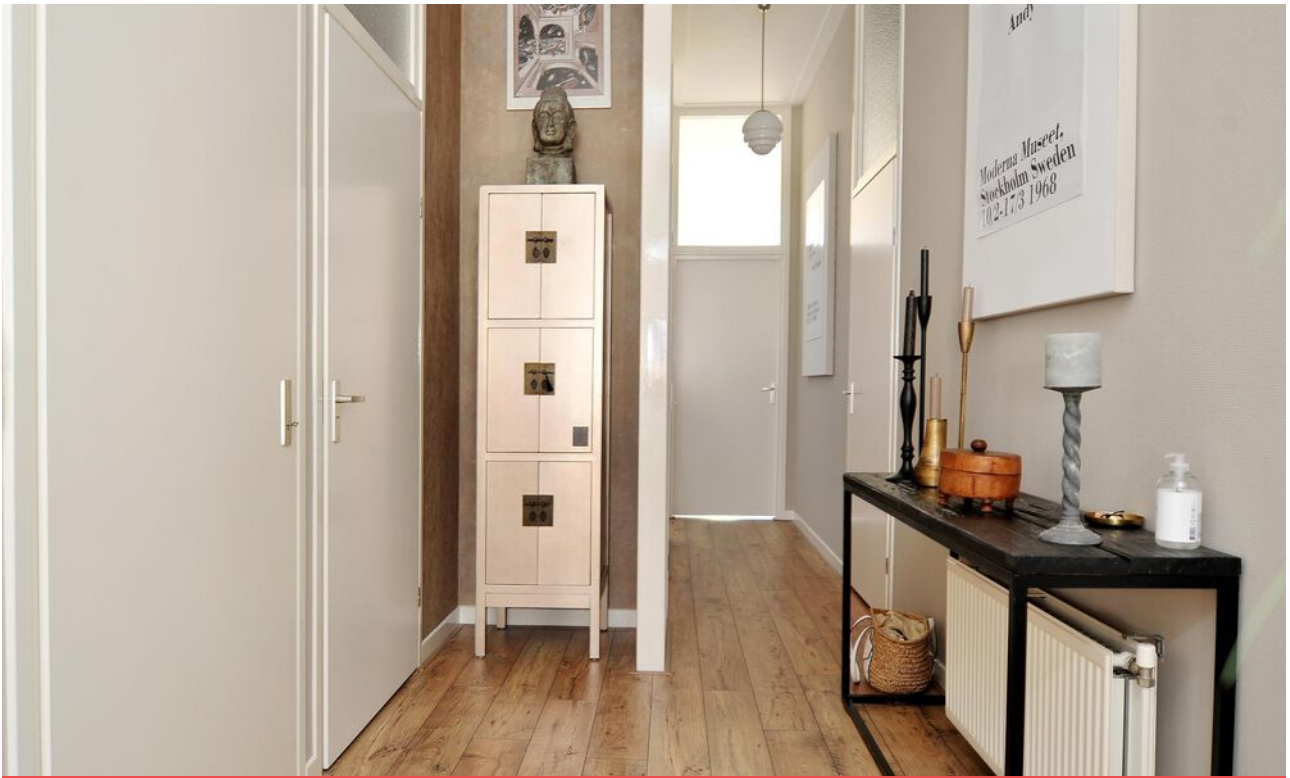
114 m²
350 m³
2003

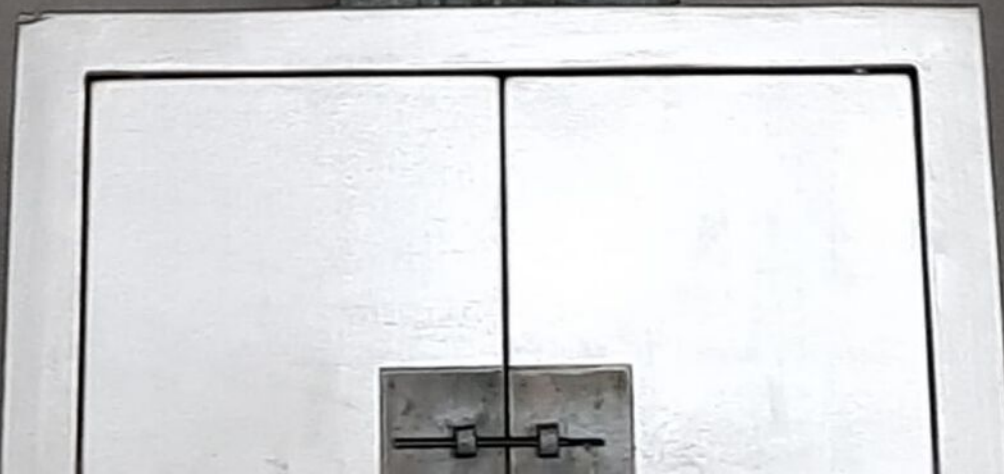


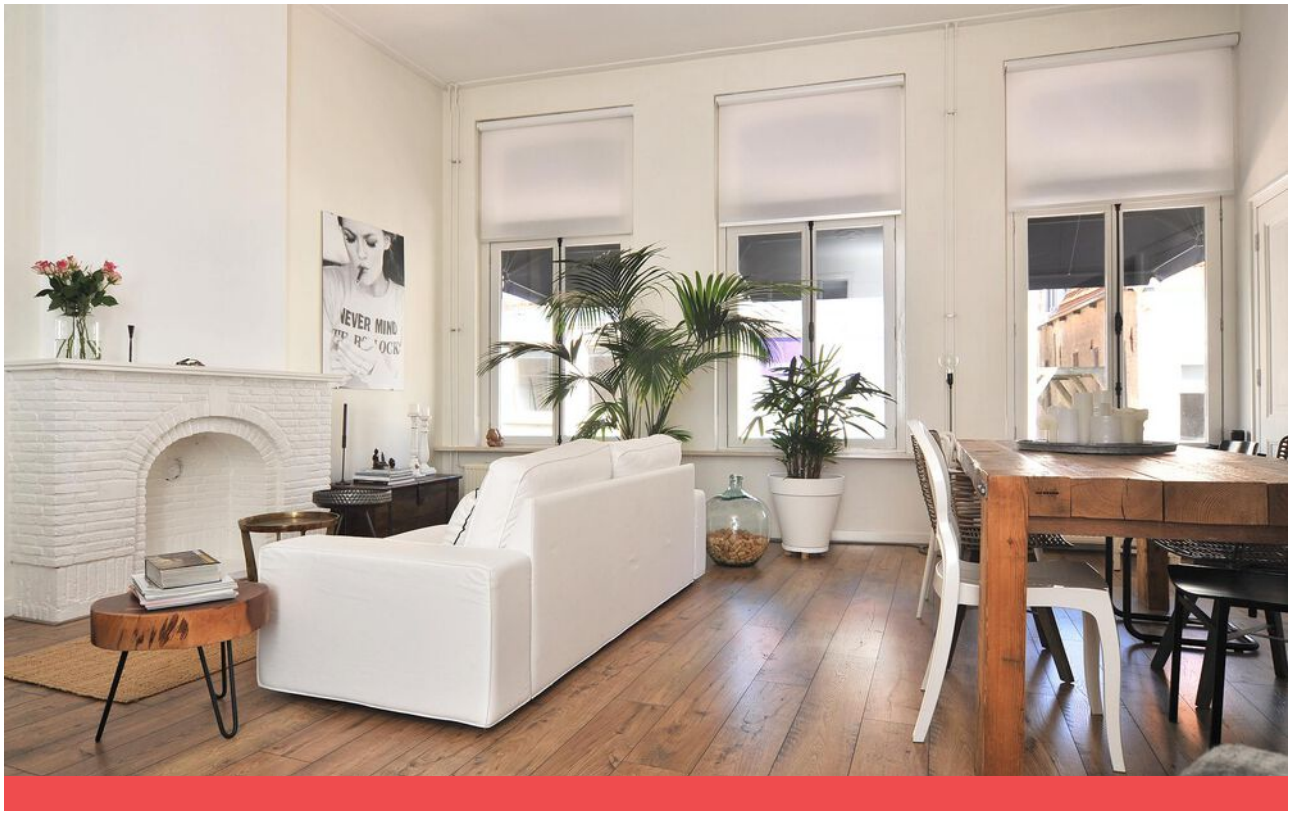


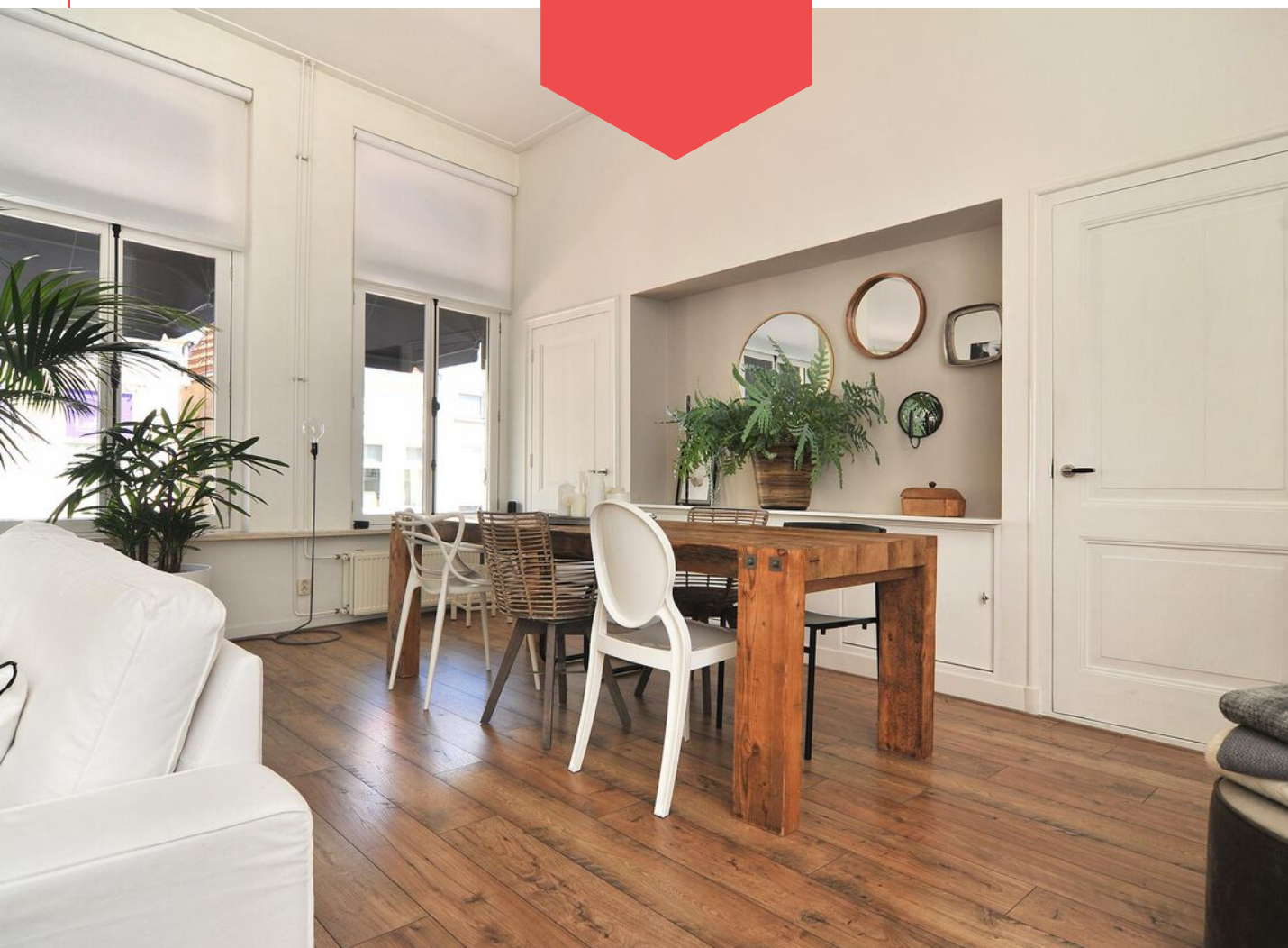
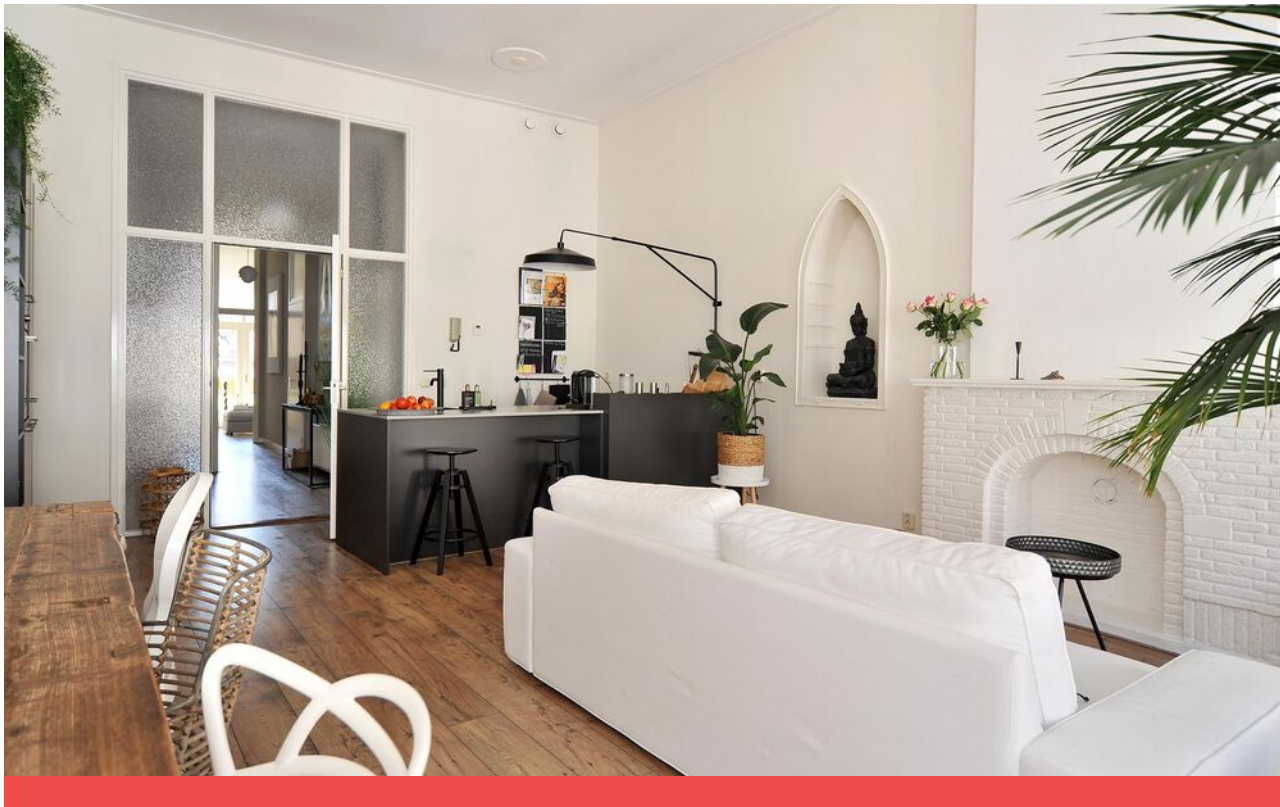




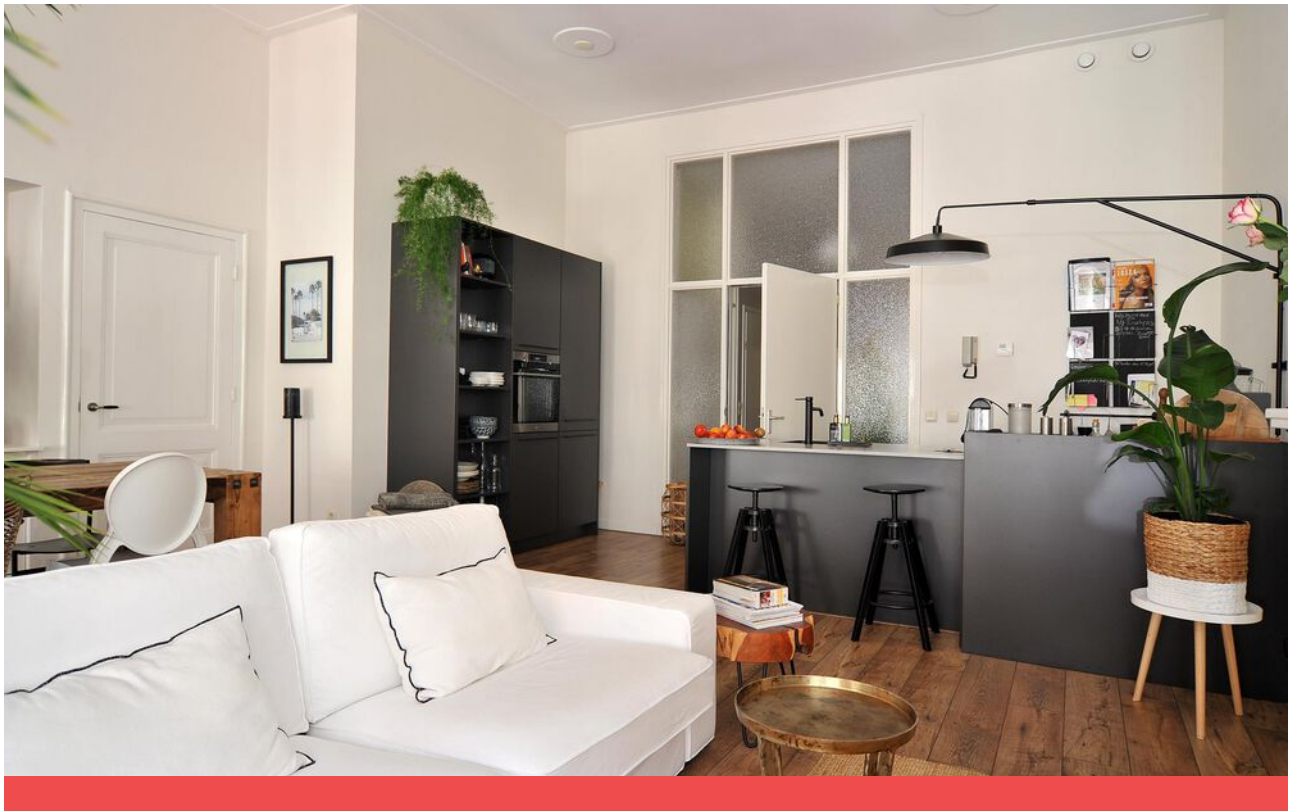






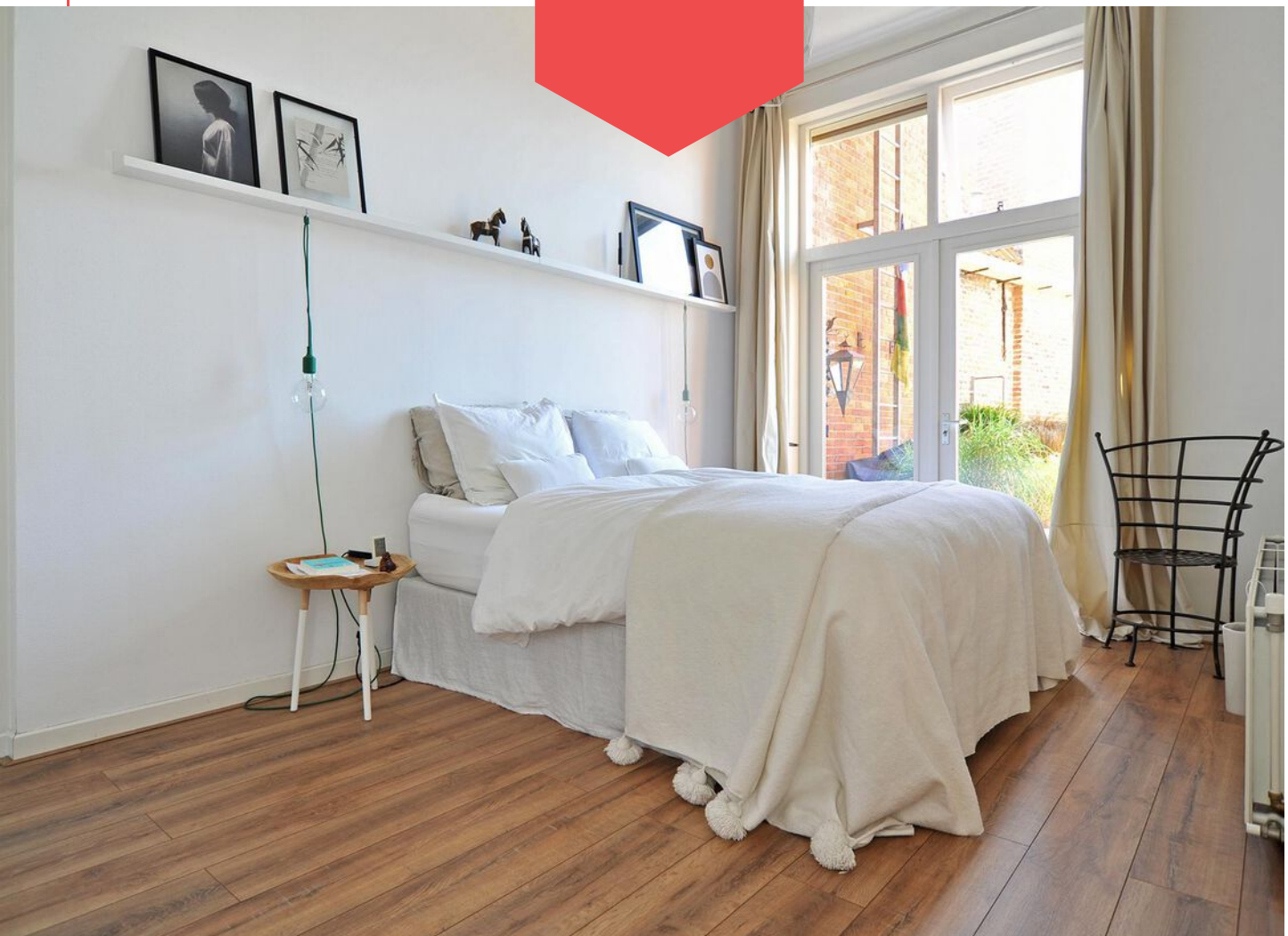


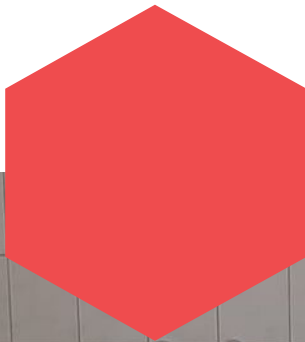












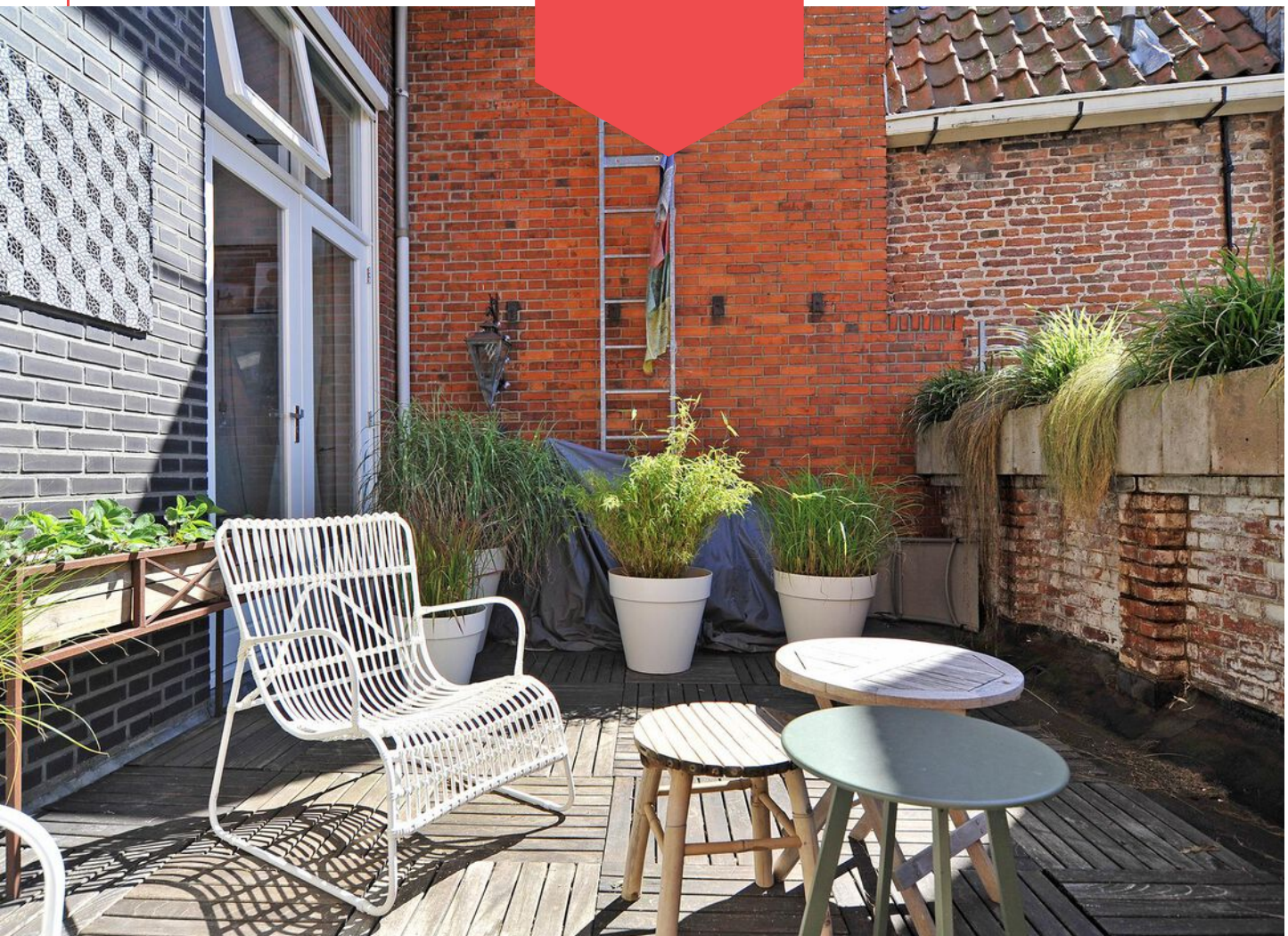
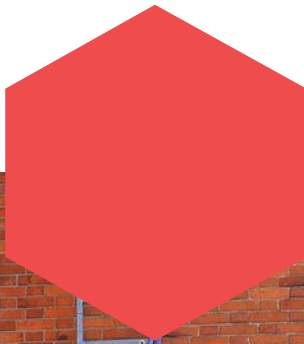


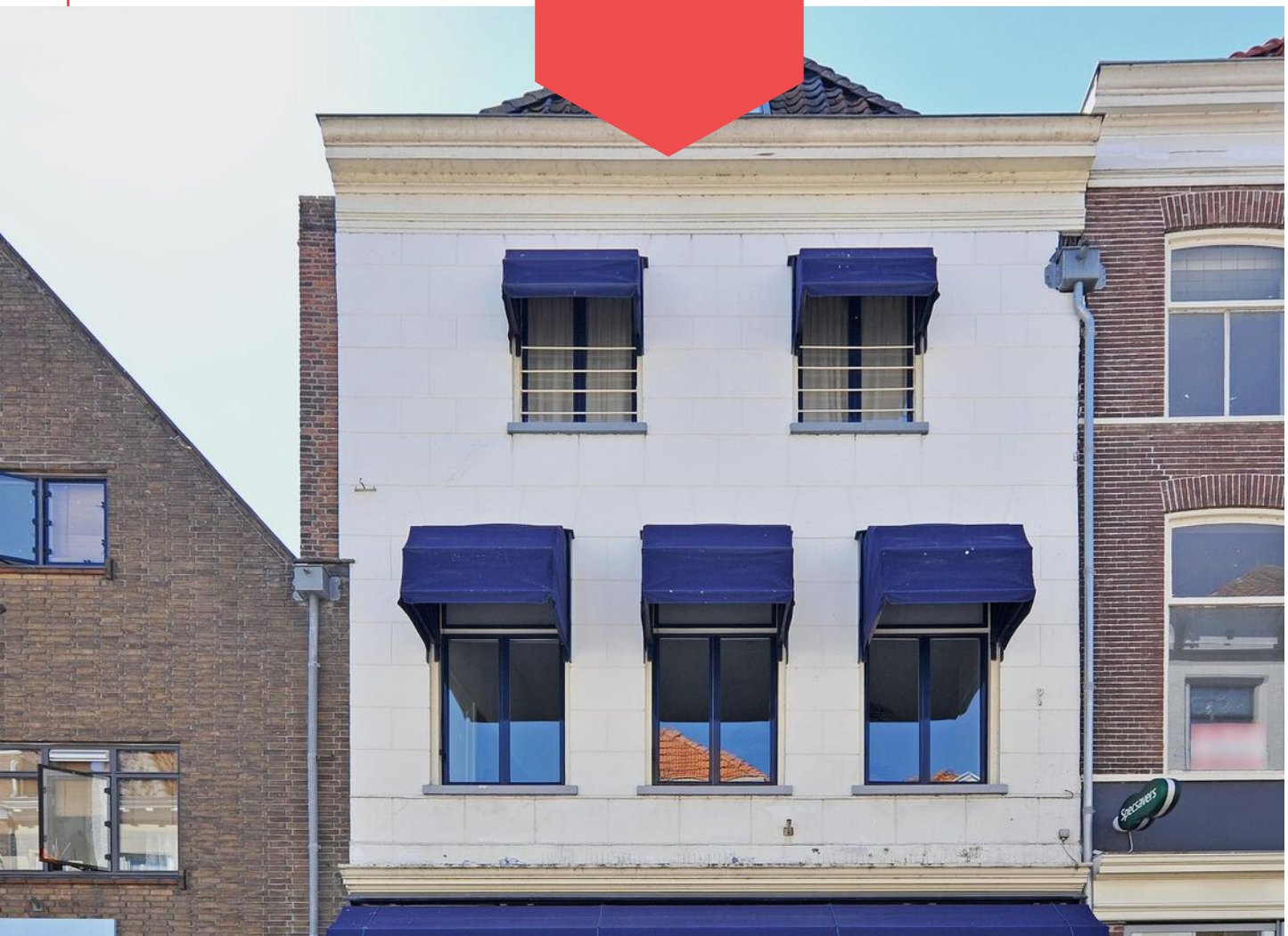
















Uw referentie: Oudestraat 56-1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie F

Perceel 17307

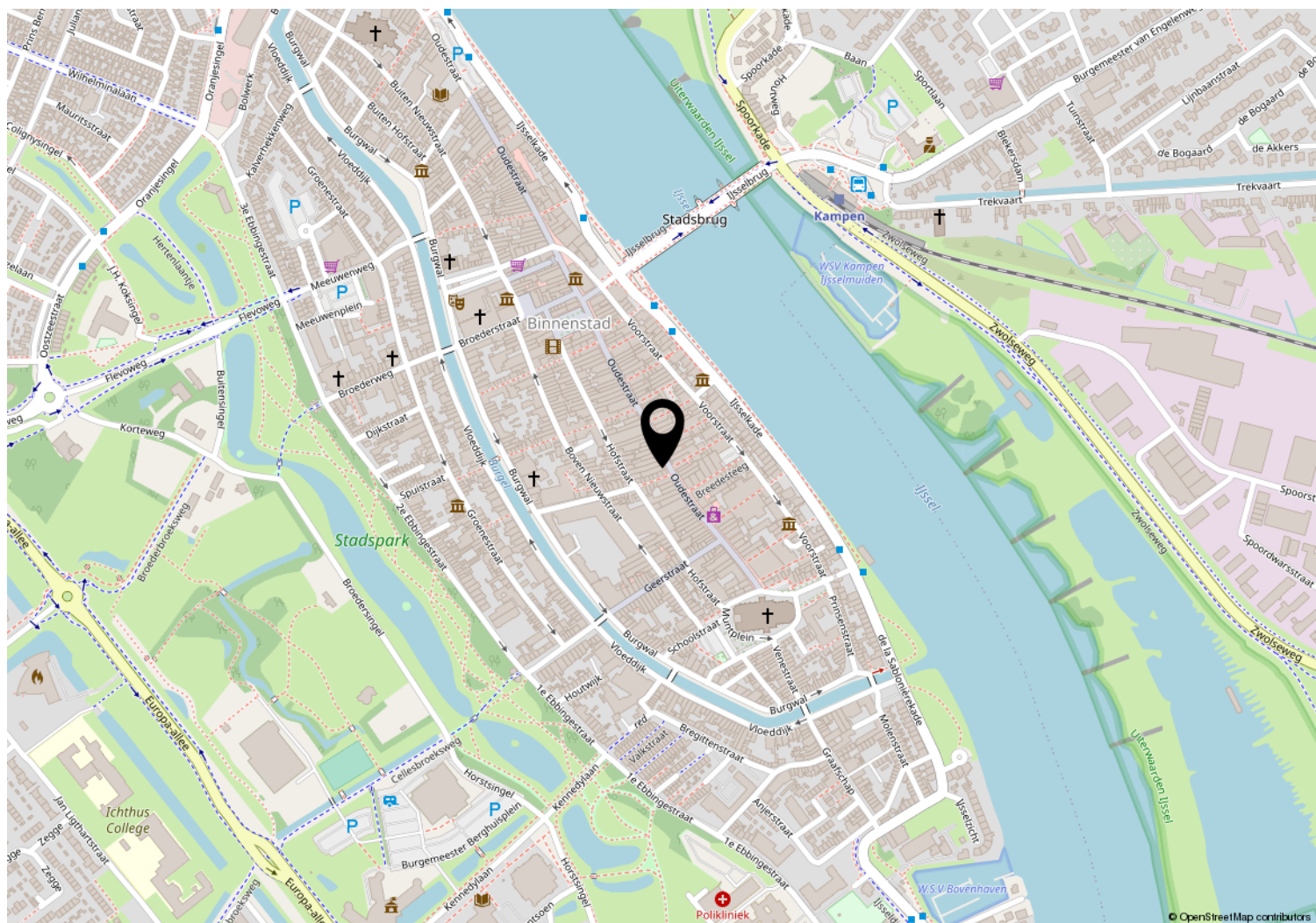
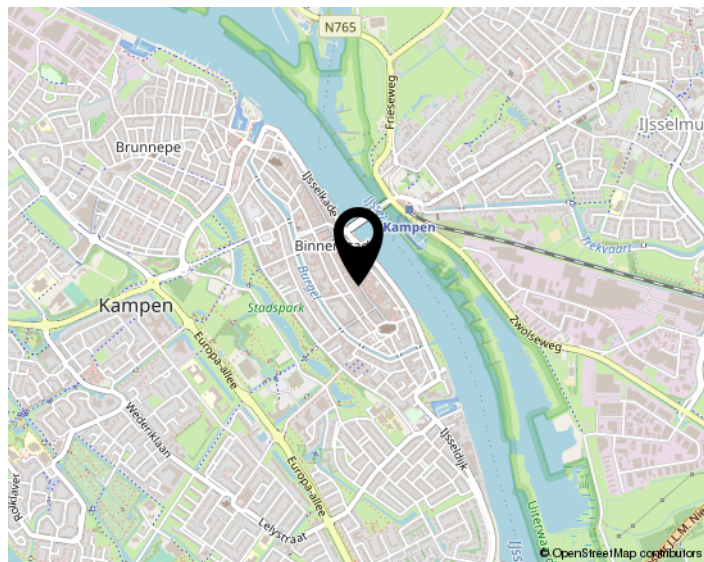
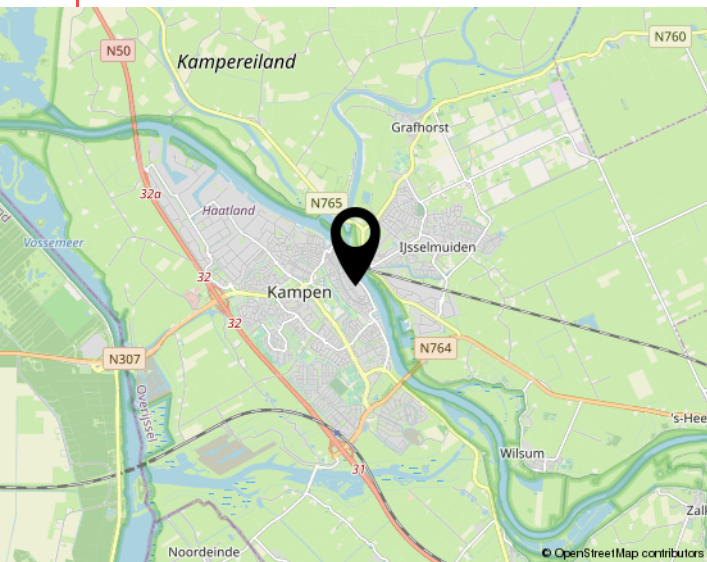
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

op de kaart





Lijst van zaken

Object: Oudestraat 56-1, 8261 CS, Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel en trafo	☐	☐	☐	☒
(veiligheid) sloten	☐	☐	☐	☒

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☒
Warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☒
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☒	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwverlichting:	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐

Paraaf verkoper:

Object: Oudestraat 56 – 1 | Kampen

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☐	☐	☒
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☐	☐	☒
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☐	☐	☒
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☒	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☒
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract . Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV-ketel	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Geiser	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Paraaf verkoper:


Object: Oudestraat 56 – 1 | Kampen

Paraaf koper:



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	Inductiecockplaat met afzuigsysteem, oven, koelkast + vriezer, afwasmachine
Bijkeuken	kast
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	kleeding kast
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
Zolder	





Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	In berging blijft achter

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	Blijven achter
Rondom de woning	

Overig

	tafel huiskamer ter overnemen. schroefbank tv kamer ter overnemen
--	--

Plaats en datum: Kampen 01/02/2022

Plaats en datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):



.....

.....

.....

Paraaf verkoper:

Object: Oudestraat 56 – 1 | Kampen

Paraaf koper:





Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing.

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- a. als beschermd monument (Erfgoedwet)
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)
- b. gemeentelijk monument
- c. beeldbepalend pand

~~Ja~~ / Nee
~~Ja~~ / Nee
~~Ja~~ / Nee
~~Ja~~ / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

~~Ja~~ / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

~~Ja~~ / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

~~Ja~~ / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~Ja~~ / nee

Toelichting:



Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, HR glas, dak-, muur- of vloerisolatie)

Dubbel glas
Vloeren, dakisolatie

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2003 zijn er twee appartementen van het pand
gemaakt

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

☐ Ja / ☒ nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

Woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

☒ Ja / ☐ nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? 2003 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

ja links in de hoek

Is dit inmiddels opgelost?

☒ Ja / ☐ nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? 2019, daklekkage wordt vervangen, nieuwe stortbalk en
Regen-pijp met vuilvanger.

Paraaf opdrachtgever: ADZ

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 

Object: Oudestraat 56 - 1 | Kampen

pag. 8



Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja / ☐ nee / gedeeltelijk

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Achter in 2020.

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / ☒ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

Zelf gedaan

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

☒ Ja / ☐ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar aan? _____

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons



kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



Is de riolering van PVC of gres?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen
- aansluiting vervangen
- overig toelichting:

Ja / nee

Ja / nee

Ja / nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren en type vloer, beton of hout

Hout.

Is er een vloerluis?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee / gedeeltelijk


Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:





21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2021, type: Vaillant eco tech, cws

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

Ja / nee

Zo ja, waar:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee



24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ 569,59

WOZ waarde

€ 216.000

Waardepeildatum

Datum: 1-1-22

2. Waterschapslasten

€ 289

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ 16,-

Gas

€ _____

Water

€ _____

Electra

€ _____

Is er kabelaansluiting

☒ Ja / ☐ nee

Is er glasvezelaansluiting *(wordt aangevraagd via de ketel)*

☐ Ja / ☒ nee

26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja / ☐ nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?

☒ Ja / ☐ nee / n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

☐ Ja / ☐ nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Selmez

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 669 per p.m.

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

☐ Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar vergaderd?

☐ Ja / ☒ nee

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

☐ Ja / ☒ nee

Zo ja, toelichting,

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

☐ Ja / ☒ nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) ☒ Ja / ☐ nee

Is er een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar: 



29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

VVE oudestraat 56 ^{18.56} is actief sinds 2018.

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktetmaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond	_____
1 ^e verdieping	_____
2 ^e verdieping	_____
Berging	_____
Garage	_____

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

Oudestraat 222
8261 CA Kampen

0382302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl