

Welkom



Vraagprijs
€ 449.450,-
k.k.

Slenkstraat 12 E
IJsselmuiden



0382302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Op een unieke plek in de oude kern van IJsselmuiden, staat deze nieuwgebouwde levensloopbestendige woning aan de Slenkstraat 12E in IJsselmuiden en is te koop voor jou!

Hier ervaar je rust en ruimte. Tegelijkertijd heb je alles binnen handbereik. Boodschappen doen of een cadeau kopen? Het Markeresplein ligt praktisch in je achtertuin. Aan dit plein grenzen een supermarkt en allerlei speciaalzaken. Elke vrijdag is hier markt.

Het centrum van Kampen ligt op enkele minuten fietsen. Van de lange winkelstraat tot de restaurants en terrassen. Met de auto rijd je zo op de N50. Het station van Kampen is ook op korte afstand gelegen.

Deze recent opgeleverde nieuwbouwwoning beschikt over een compleet woonprogramma op de begane grond. Een tuingerichte woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer en een badkamer op de begane grond. De woonkamer grenst aan de royale nog aan te leggen tuin

met vrijstaande houten berging en achterom. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een nog in te richten tweede badkamer. De tweede verdieping is nog vrij in te richten. Hier bevindt zich de stookapparatuur, mechanische afzuiging en opbergmogelijkheden achter de knieschotten.

Enkele kenmerken op een rij:

- bouwjaar circa 2022/2023;
- gelegen in oude dorpskern;
- levensloopbestendig;
- momenteel 4 slaapkamers met mogelijkheid om extra slaapkamers op de tweede verdieping te creëren;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen;
- 4 zonnepanelen;
- verwarmd middels warmtepomp;
- begane grond en eerste verdieping vloerverwarming;
- tuin gelegen op het noordwesten.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang naar boven en toegang naar de tuingerichte woonkamer met open keuken. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd. De nieuwe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de woonkamer is er toegang tot de ruime slaapkamer en via de slaapkamer kom je in de badkamer. Deze is voorzien van douche, wastafel, tweede toilet en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en een nog in te richten badkamer.

Tweede verdieping:

Open zolderruimte met gevelraam, opstelplaats stookapparatuur en mechanische ventilatie. Deze ruimte is nog vrij in te delen.

Tuin:

De nog in te richten tuin met vrijstaande houten berging en achterom is gelegen op het noordwesten.

Ben je inmiddels nieuwsgierig geworden naar dit huis? Je bent van harte welkom!

Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!



Kenmerken

Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	182 m ²
Inhoud	529 m ³
Bouwjaar	2023
Energie label	A+++



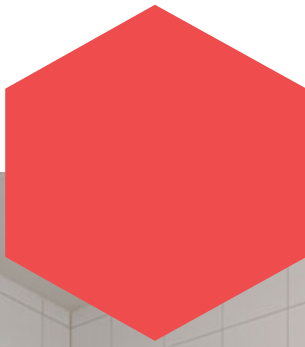


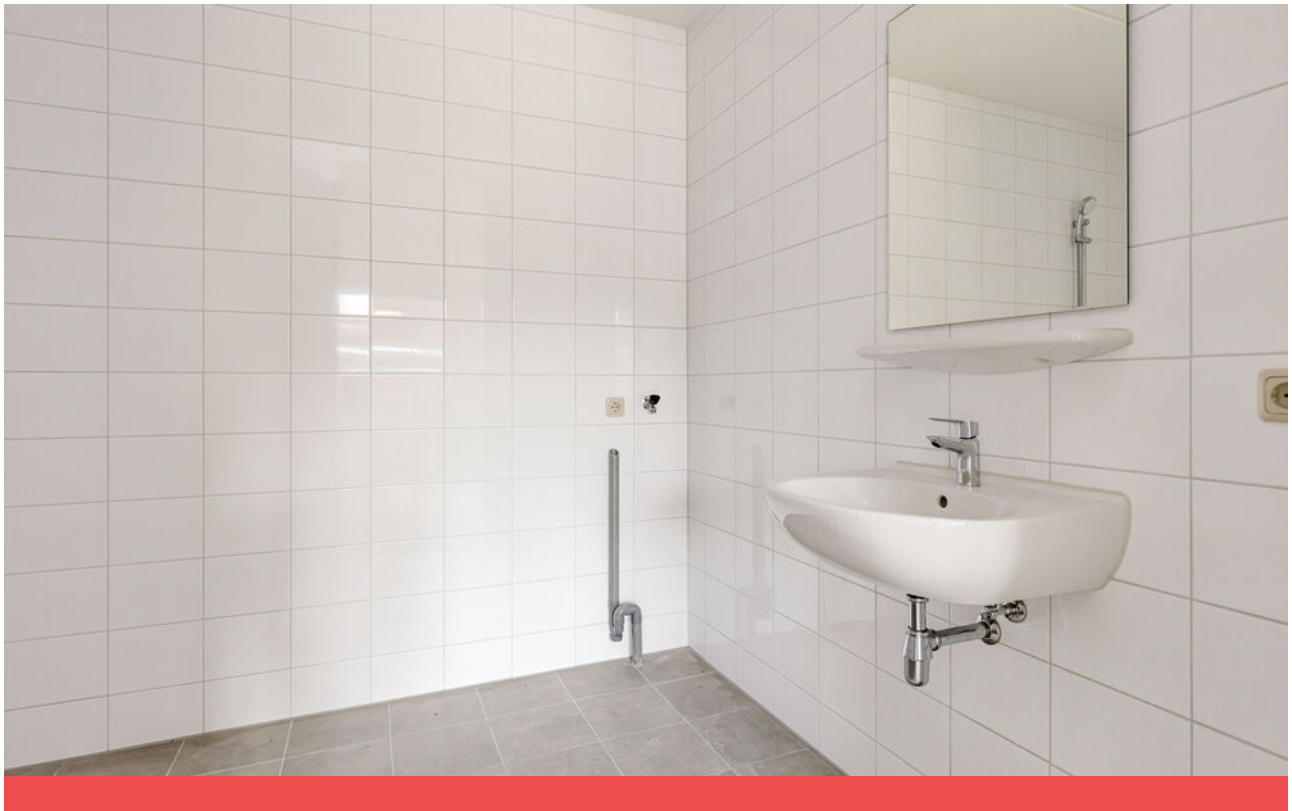








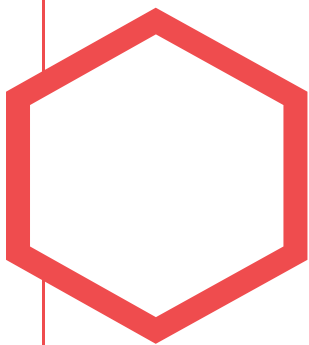






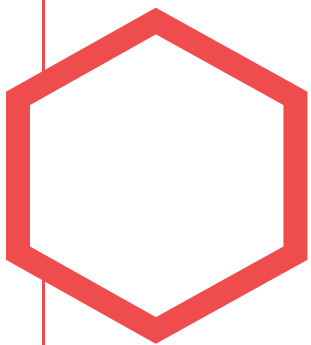




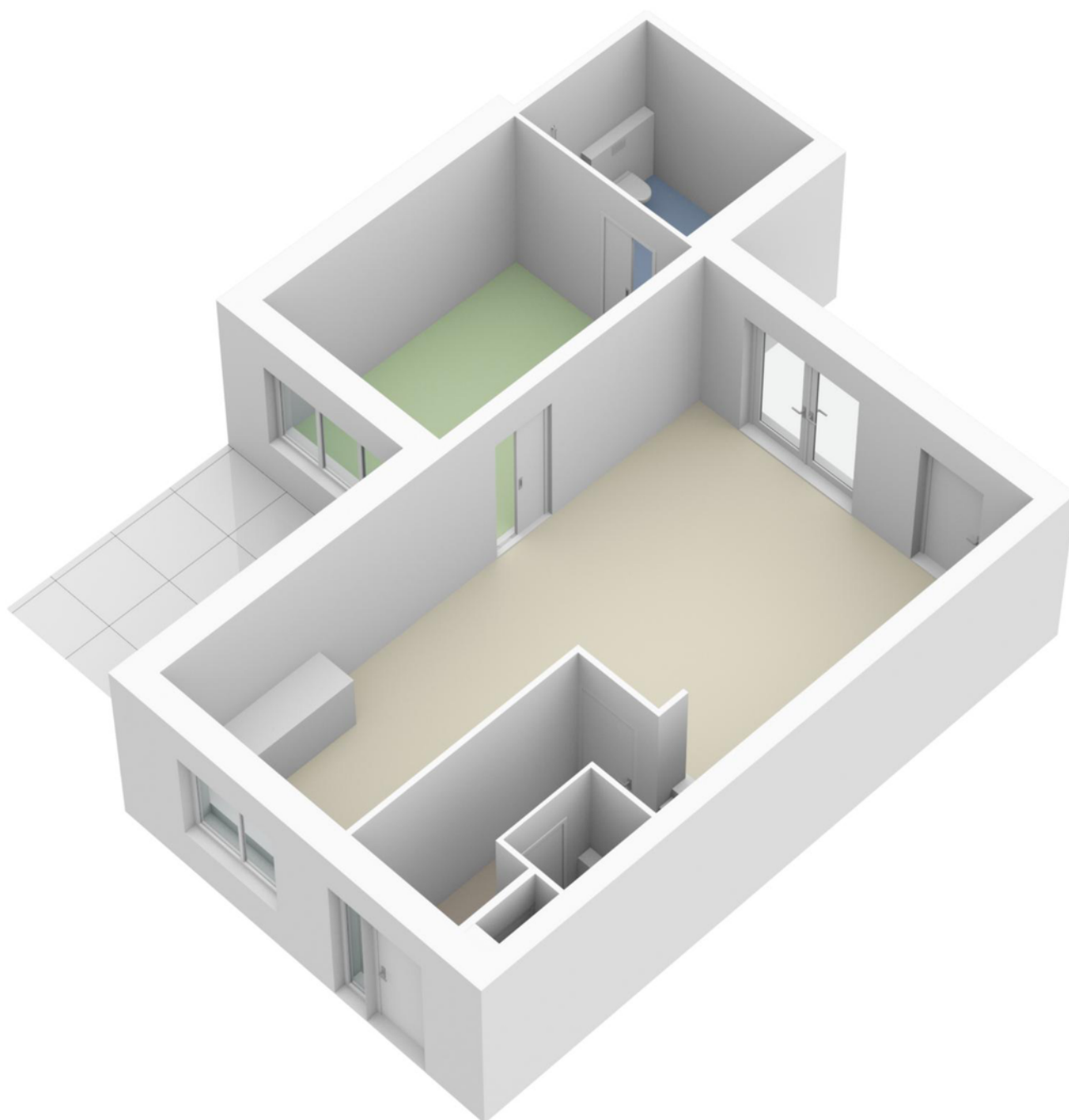


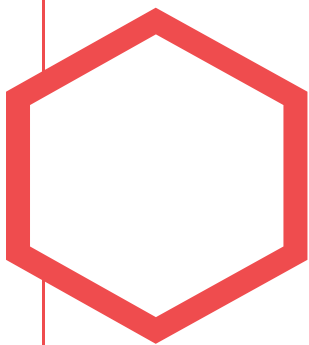
Plattegrond



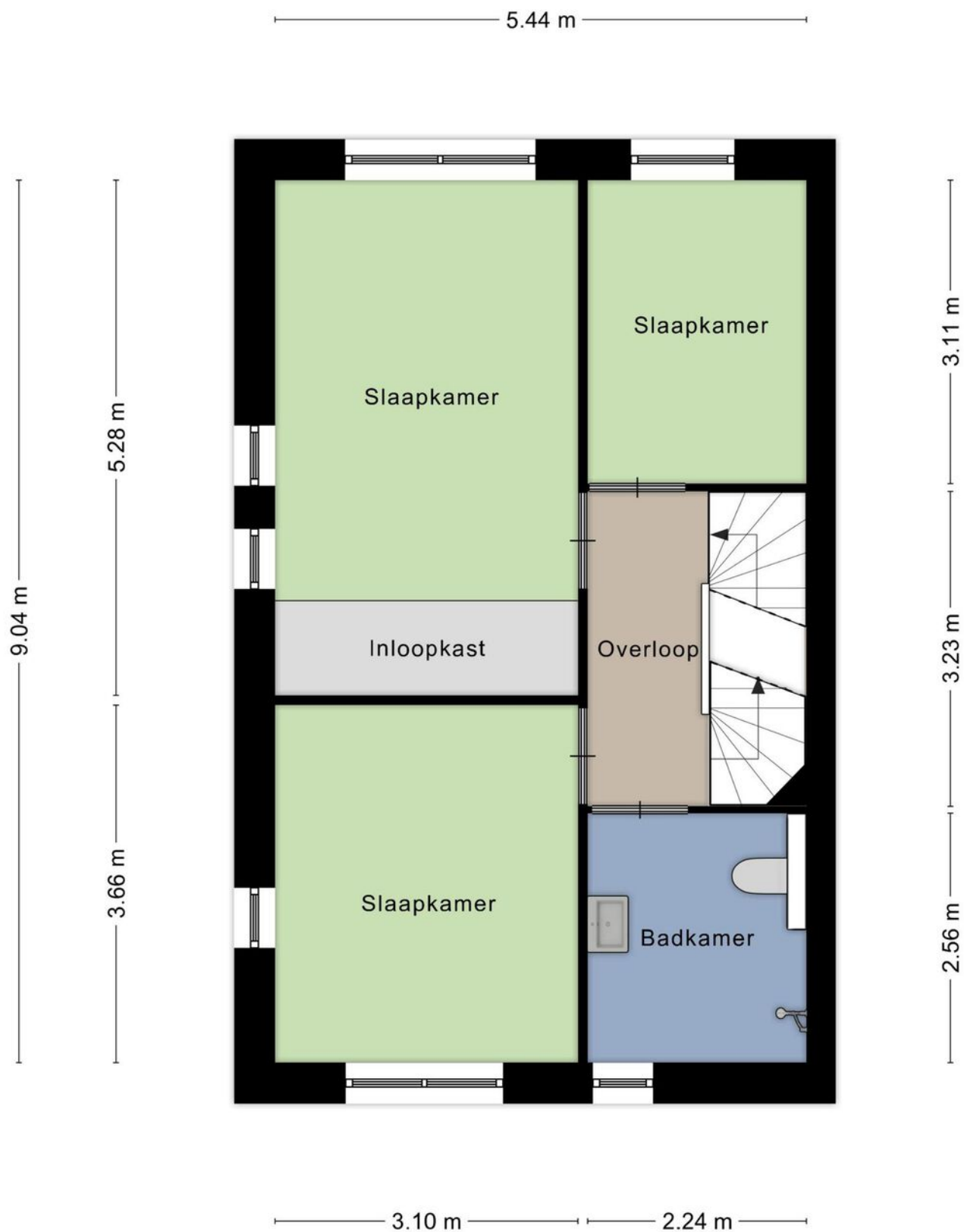


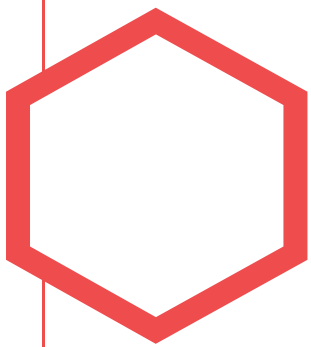
Plattegrond



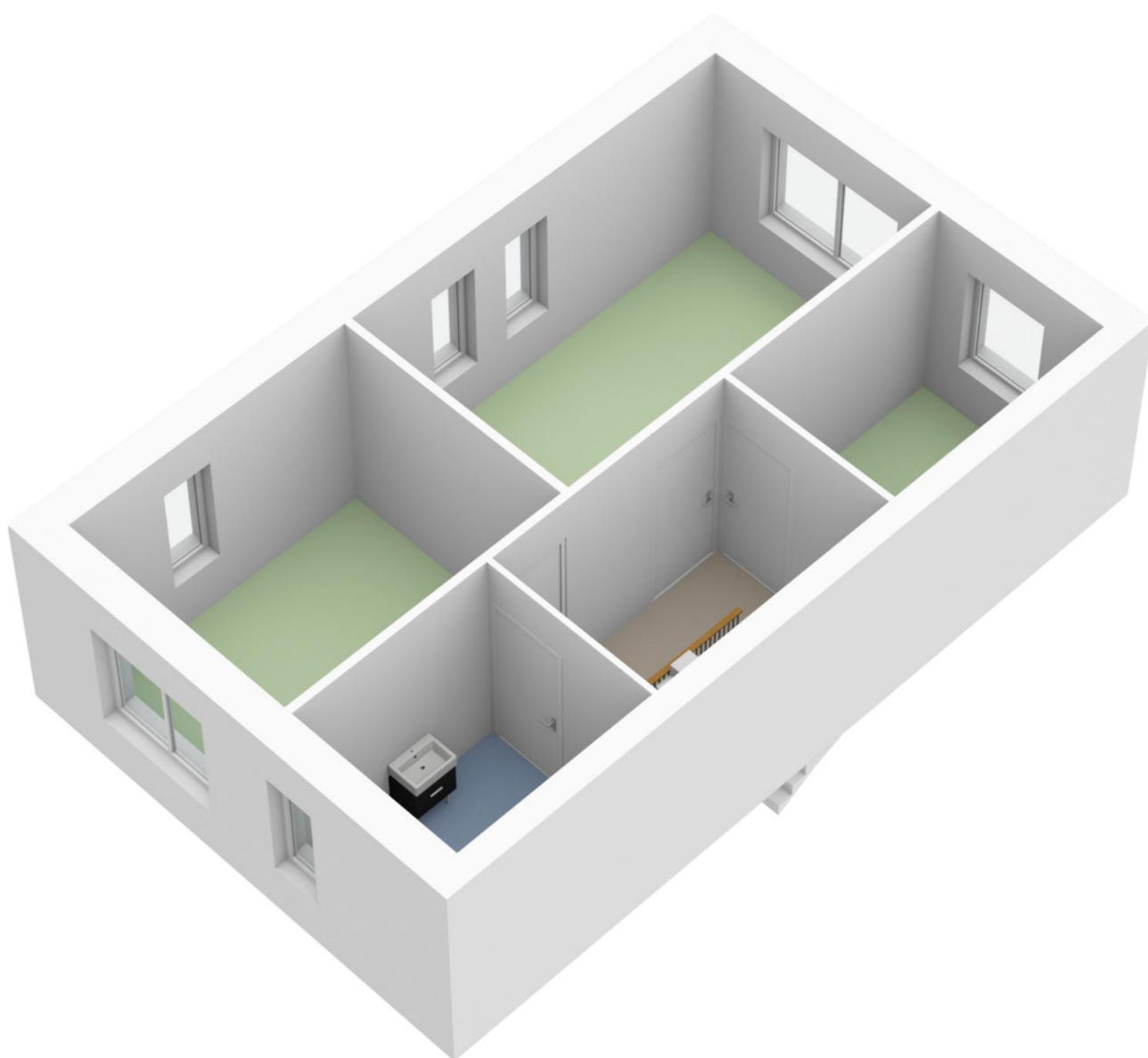


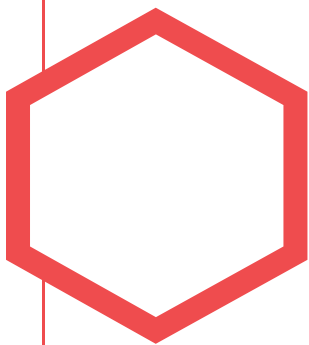
Plattegrond



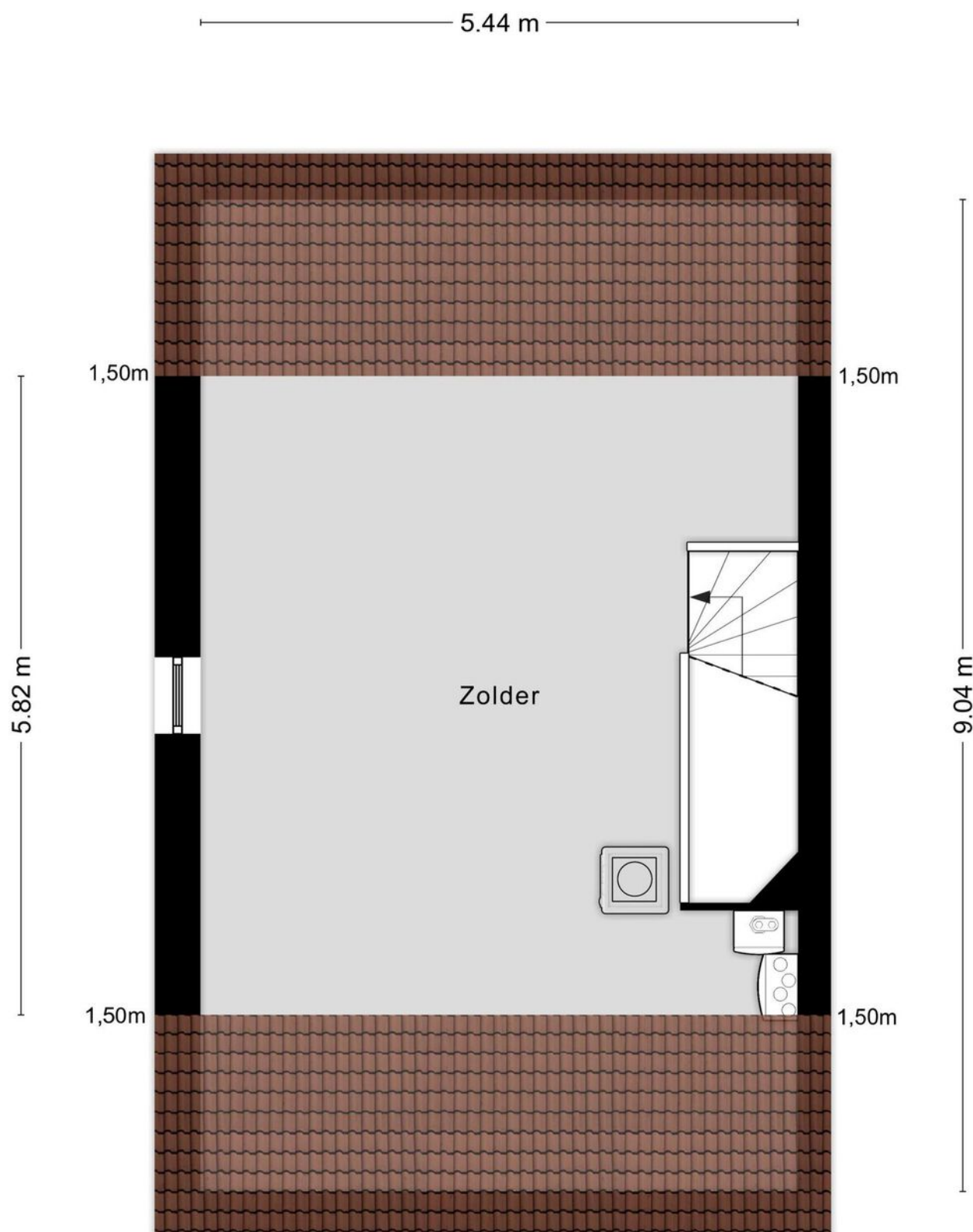


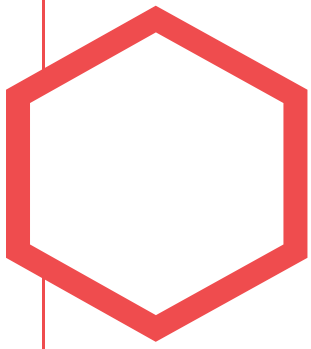
Plattegrond



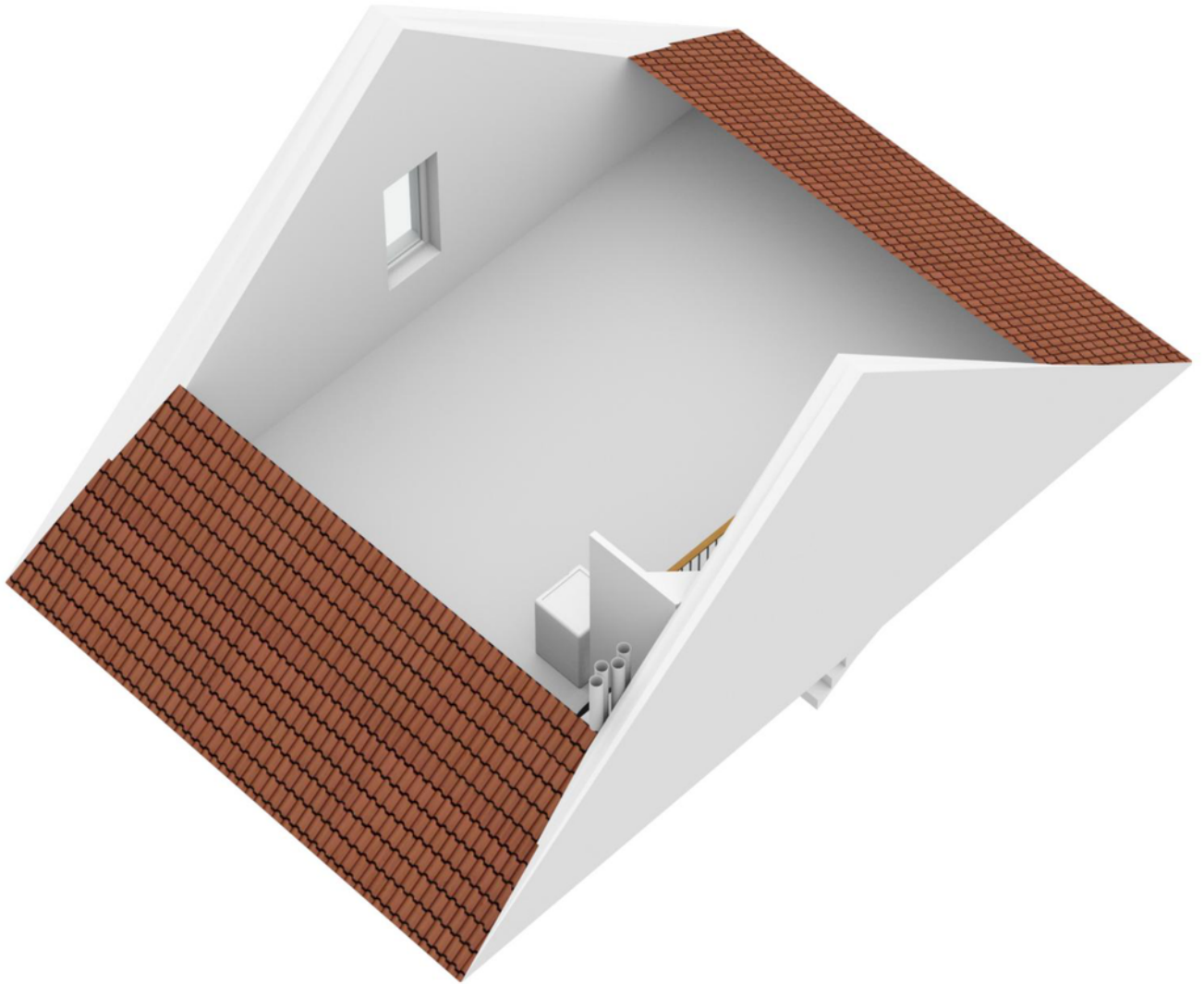


Plattegrond



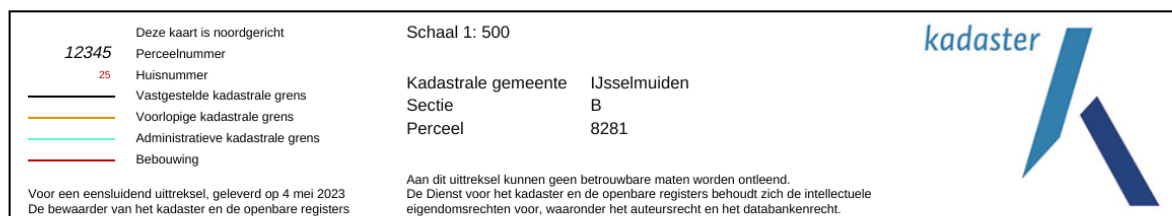


Plattegrond

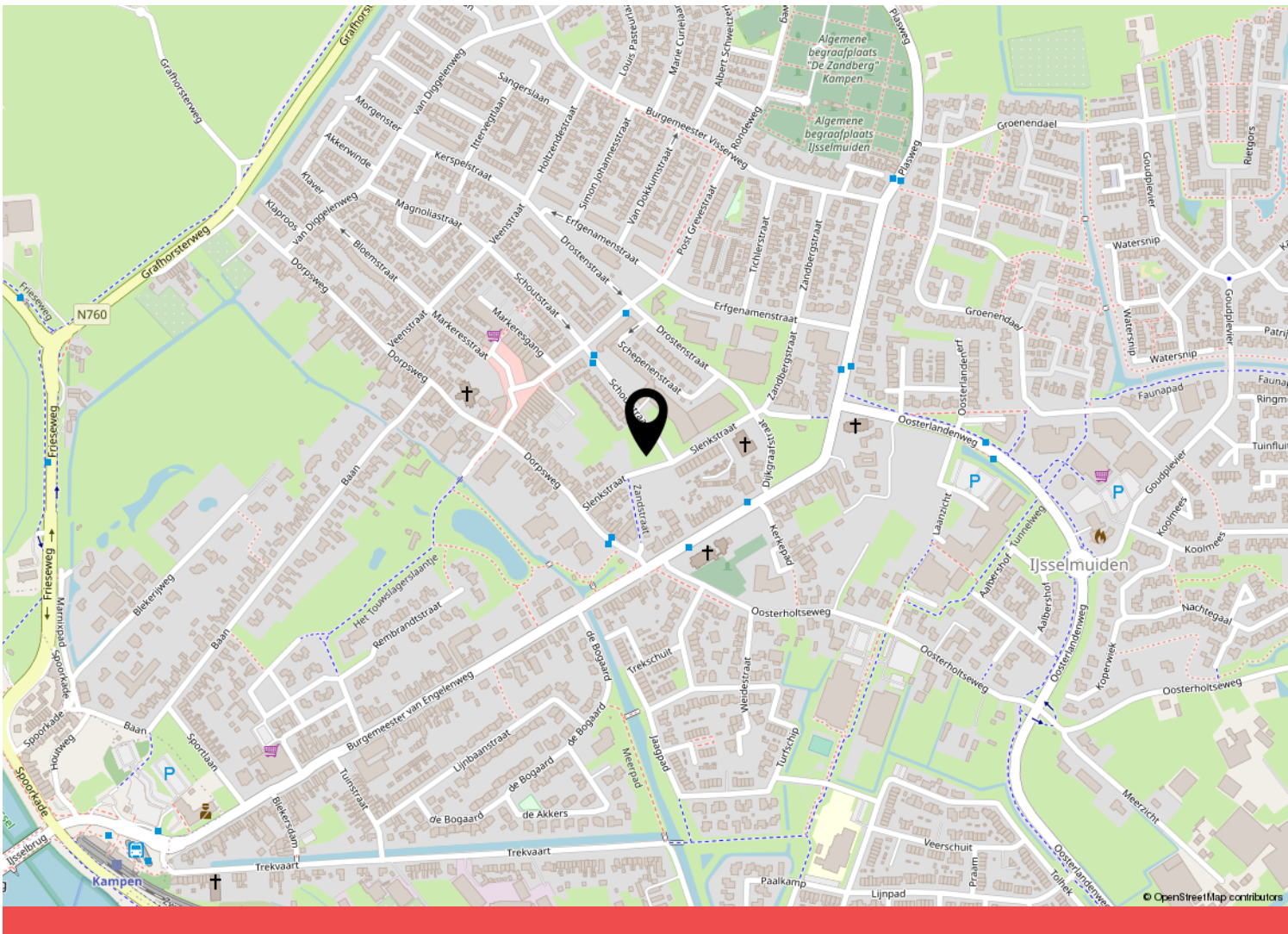
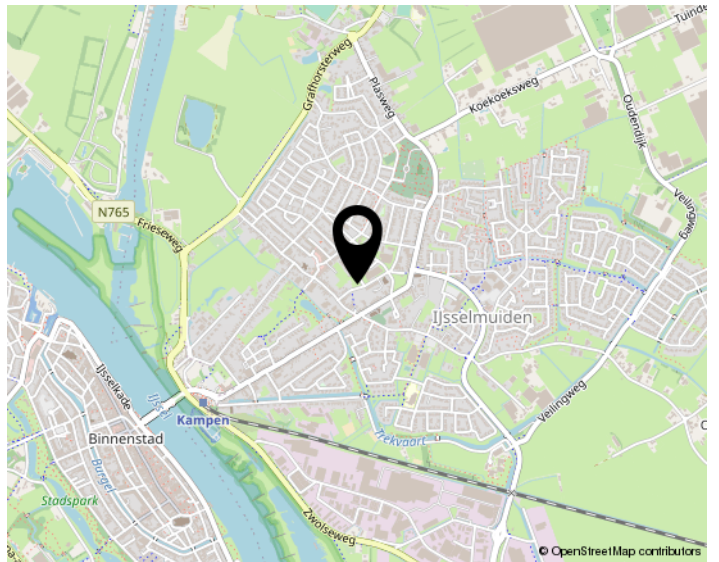
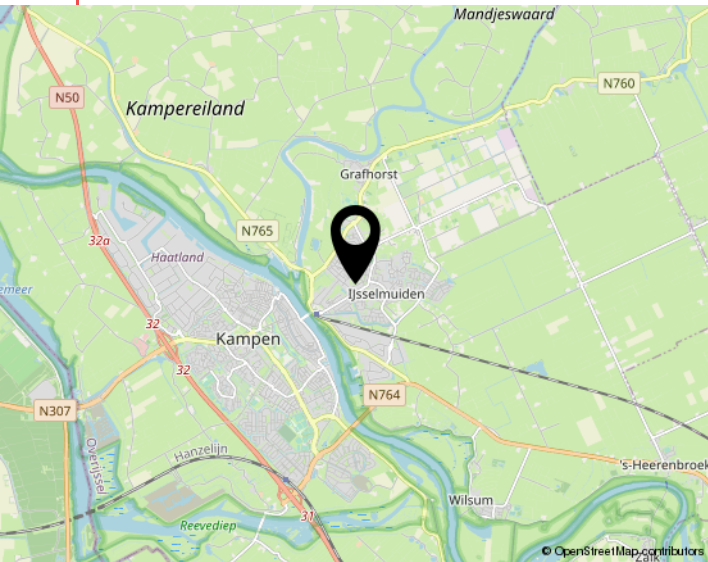




Uw referentie: ---



Locatie



Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

Oudestraat 222
8261 CA Kampen

0382302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl