

Welkom

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.

Boven Nieuwstraat 84
Kampen



038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving

Wat een fantastisch huis!

Wil je wonen in het hart van de binnenstad van Kampen? Dat kan! Je vindt dit authentieke pand aan de Boven Nieuwstraat 84 en deze is beschikbaar voor jou!

Zoals genoemd ligt dit fijne huis in hartje binnenstad. Op loopafstand van de winkelstraat (Oudestraat), een supermarkt, medische voorzieningen en ook op loopafstand van het treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts

5 minuten rijden. Kortom goed bereikbaar.

Wat dit huis mede uniek maakt is de heerlijke zonnige en mooi aangelegde tuin MET achterom. Met als bonus een volledig geïsoleerd tiny house met een eigen ingang. De woning heeft een prachtige aangebouwde ruime leefkeuken met uitzicht op de tuin. De woonkamer, voorzien van vloerverwarming, is straatgericht met een riant hoog plafond en prachtige hoge ramen. Wat de woonkamer speels maakt is dat je uitkijkt op een 4 meter

brede en 1,5 meter hoge vide. Deze is voorzien van een raam in de achtergevel die de ruimte als ook de woonkamer van extra daglicht voorziet. Dit pand heeft dienst gedaan voor diverse doeleinden (zoals bekend bij de huidige bewoners) zoals een fysiopraktijk, een groenteboer en is zelfs gesplitst geweest in twee woningen. De huidige bewoners hebben de woning weer volledig in gebruik. Dit huis is een mix van modern gemak met fraaie authentieke elementen.

In het kort enkele kenmerken:

- Vide
- Riante en speelse leefkeuken
- 4 slaapkamers
- Rookkanaal
- Dubbel glas (2016)
- Nieuwe C.V. ketel (2019)
- Electra volledig nieuw aangelegd
- Vloerverwarming woonkamer
- Massief houten vloer
- Kinderkamers zijn voorzien van hoogslapers
- Tiny house in de achtertuin met eigen ingang
- Achterom

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de hal heb je toegang tot de woonkamer, het moderne toilet en de meterkast. De woonkamer is straatgericht en heeft door authentieke betimmering (inbouwkasten) een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer kom je in de ruime leefkeuken. Deze lichte keuken is voorzien van de populaire extra brede keukenlades, veel opbergruimte, een 5 pits gaskooktoefstel, een koelkast, een vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser en een speciaal ontworpen afvalstelsel. Via de openslaande deuren bereik je de fraai aangelegde tuin.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang vanuit de woonkamer bereik je de overloop, welke je toegang geeft tot de vide en de eerste slaapkamer met hoogslaper. Door middel van een split level (1,50) bereik je de zeer moderne badkamer en de riante ouderslaapkamer voorzien van een rookkanaal, dubbel glas en een te openen draaikiep-raam. Ideaal voor het verhuizen voor grote spullen.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers met hoogslapers en een retro badkamer.

Het is begrijpelijk dat je dit leuke huis van binnen wil bekijken!
Je bent van harte welkom! Bel of mail ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging!



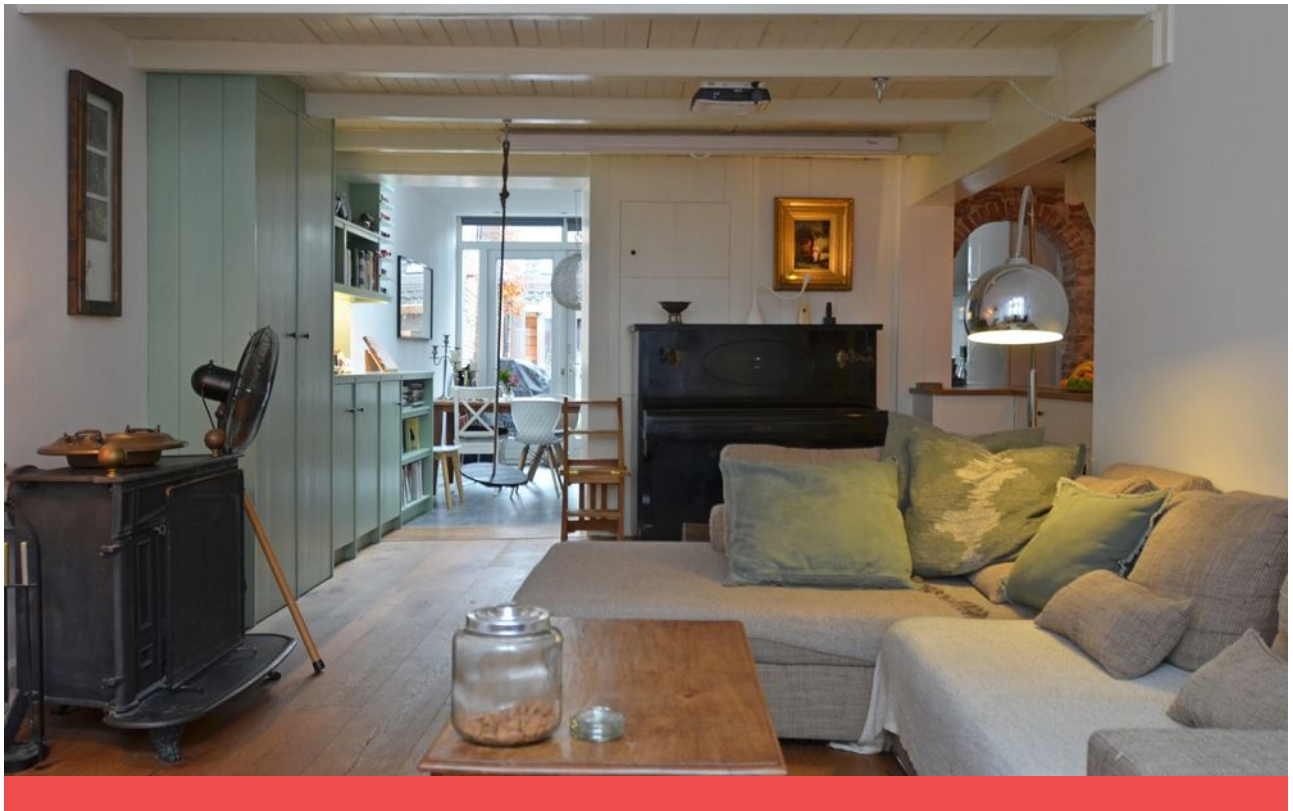


Kenmerken

Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	600 m ³
Bouwjaar	1900

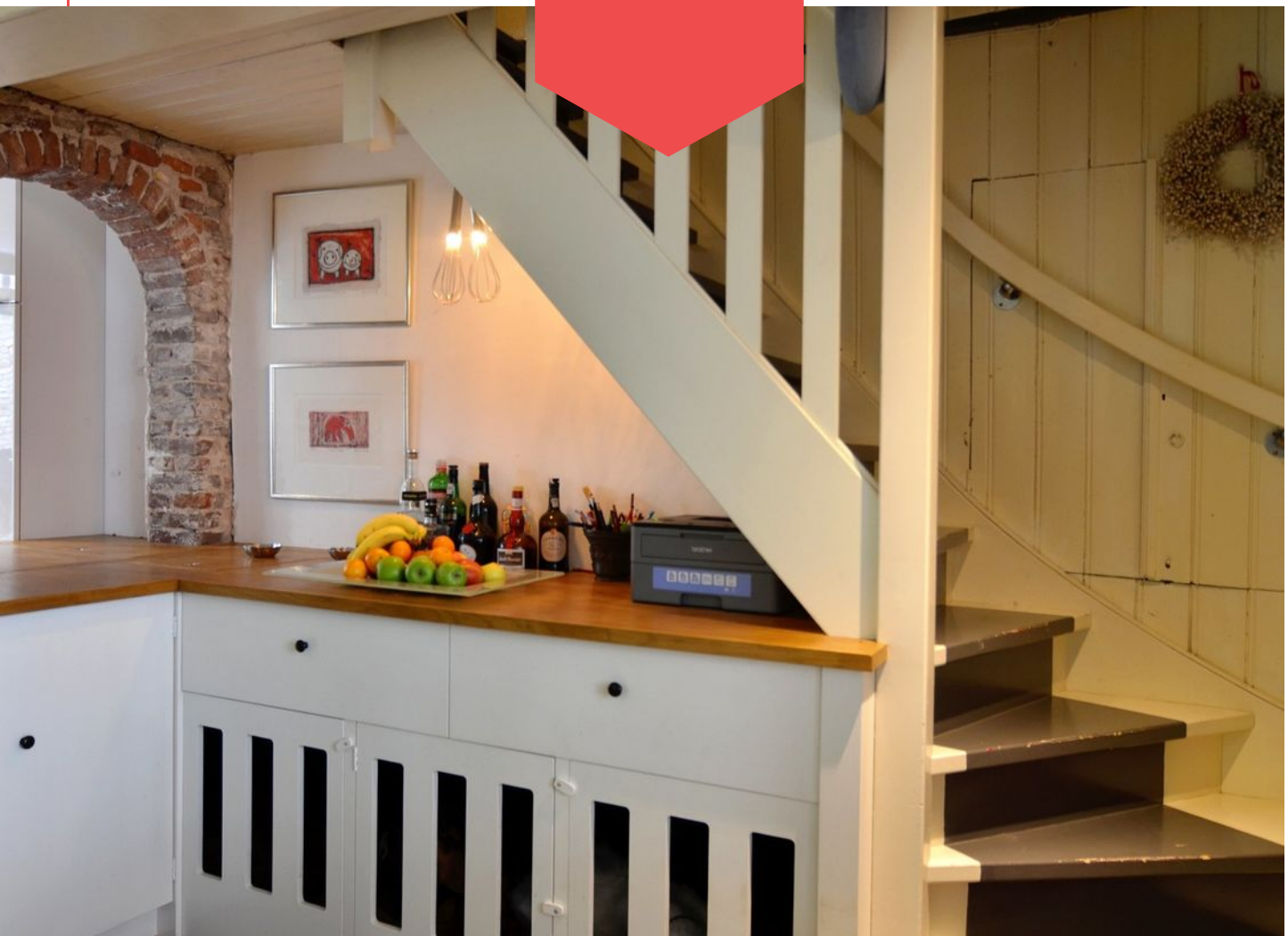


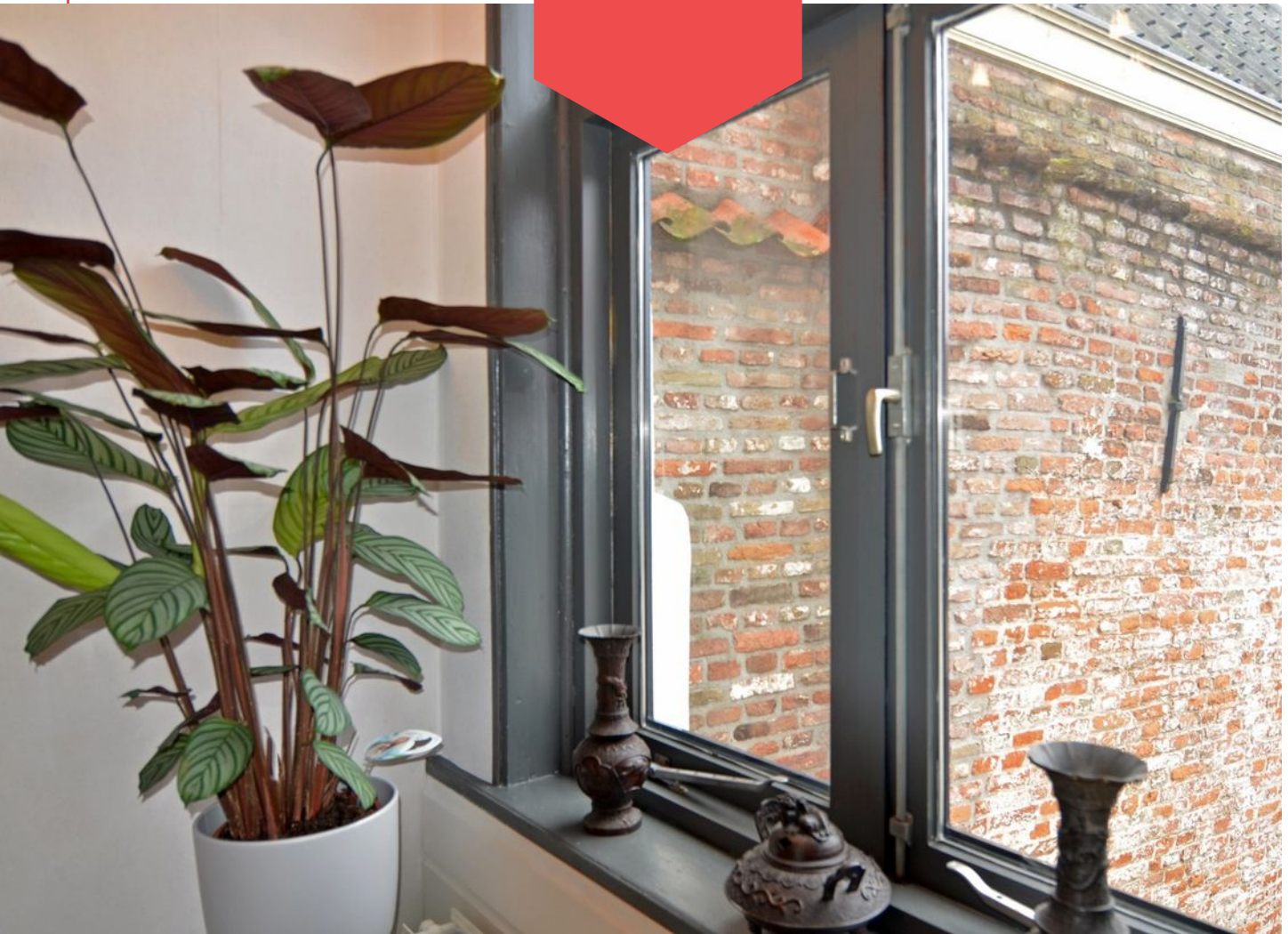
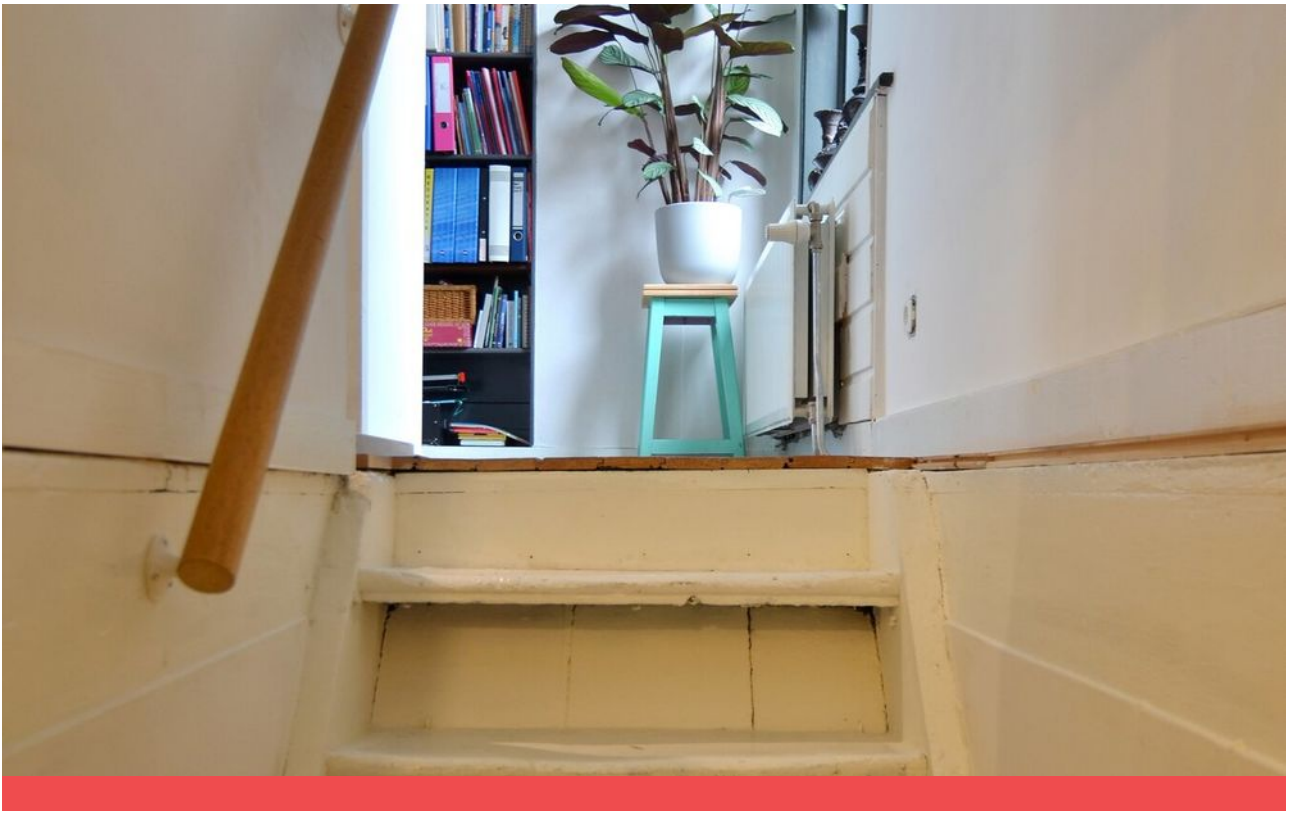




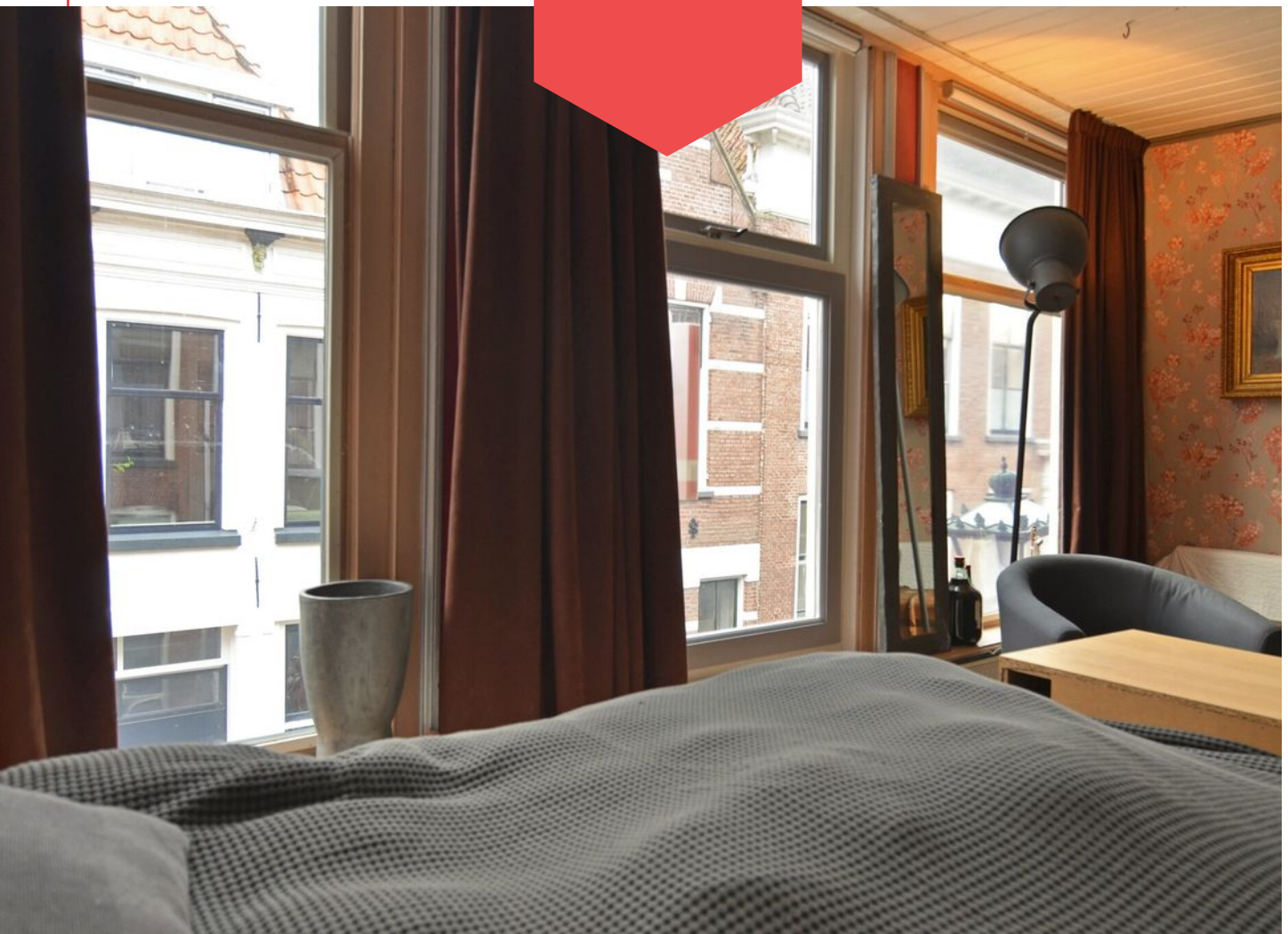


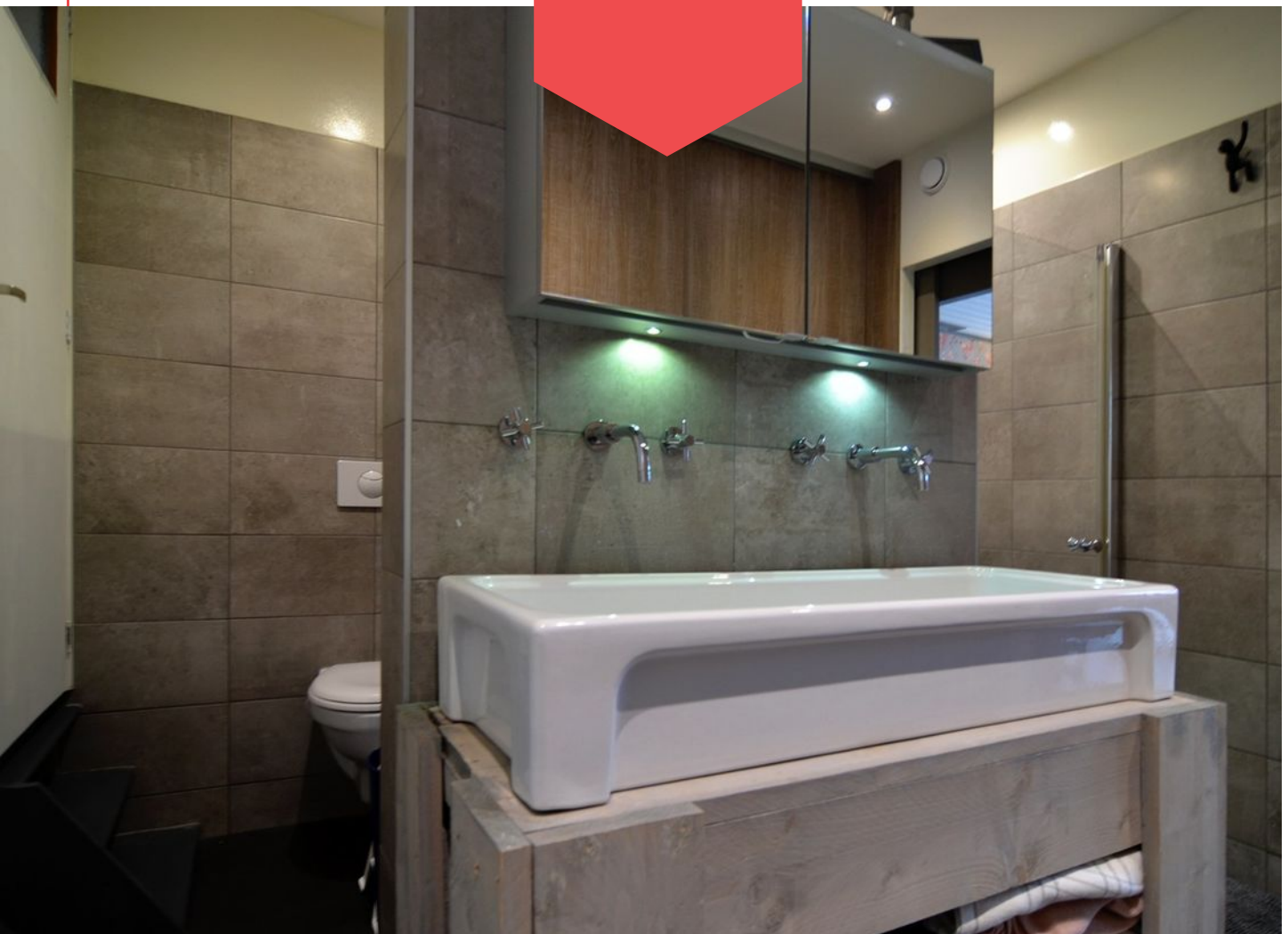


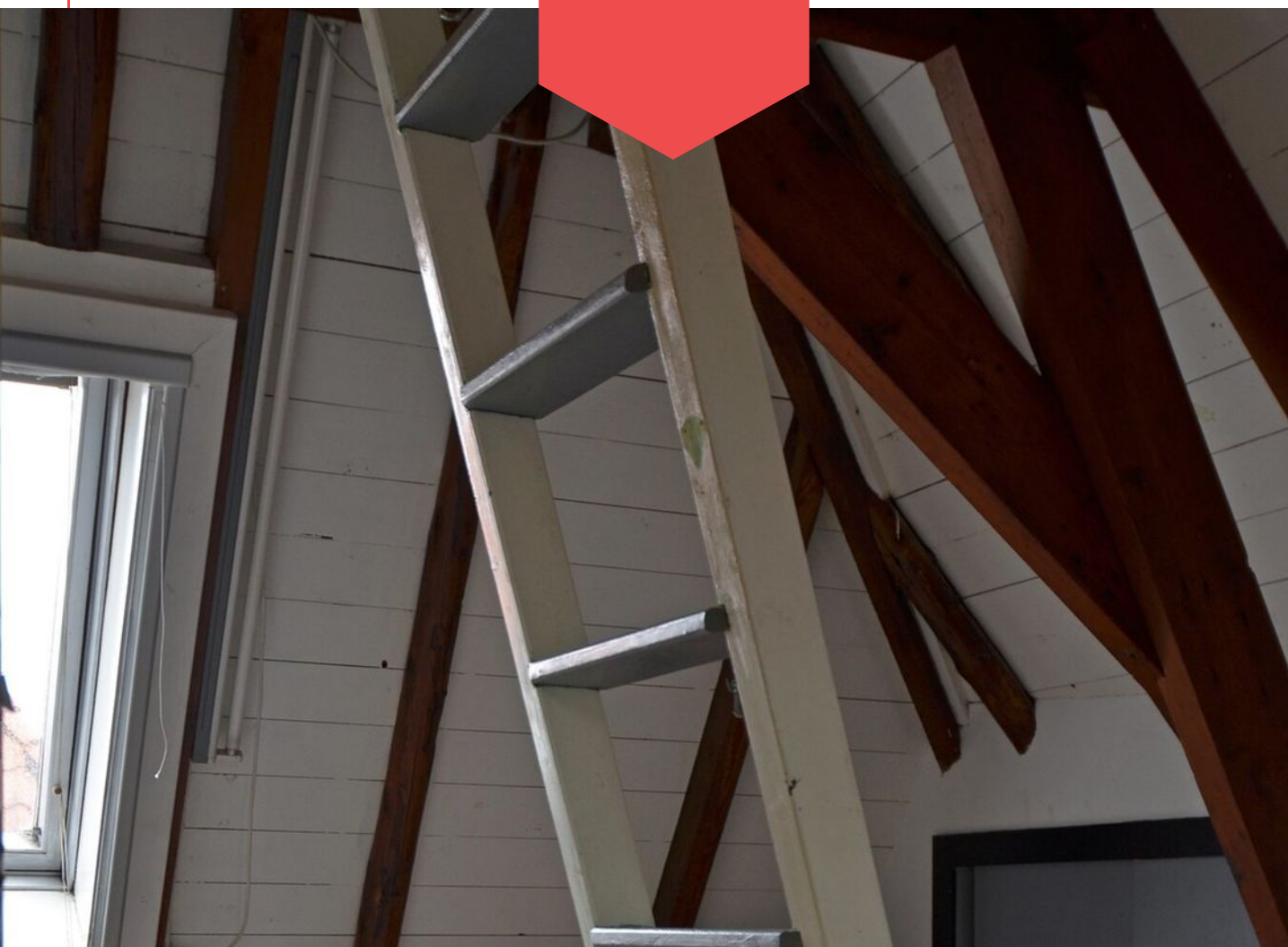
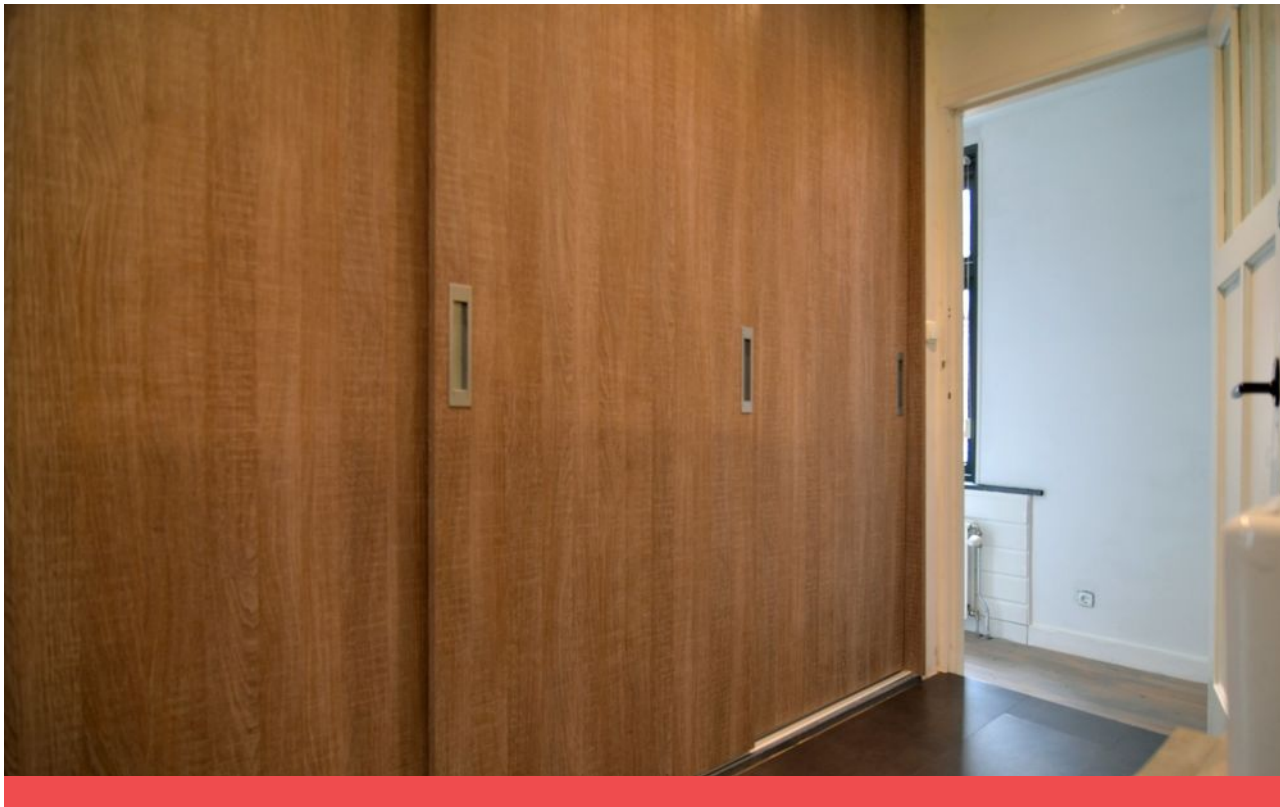


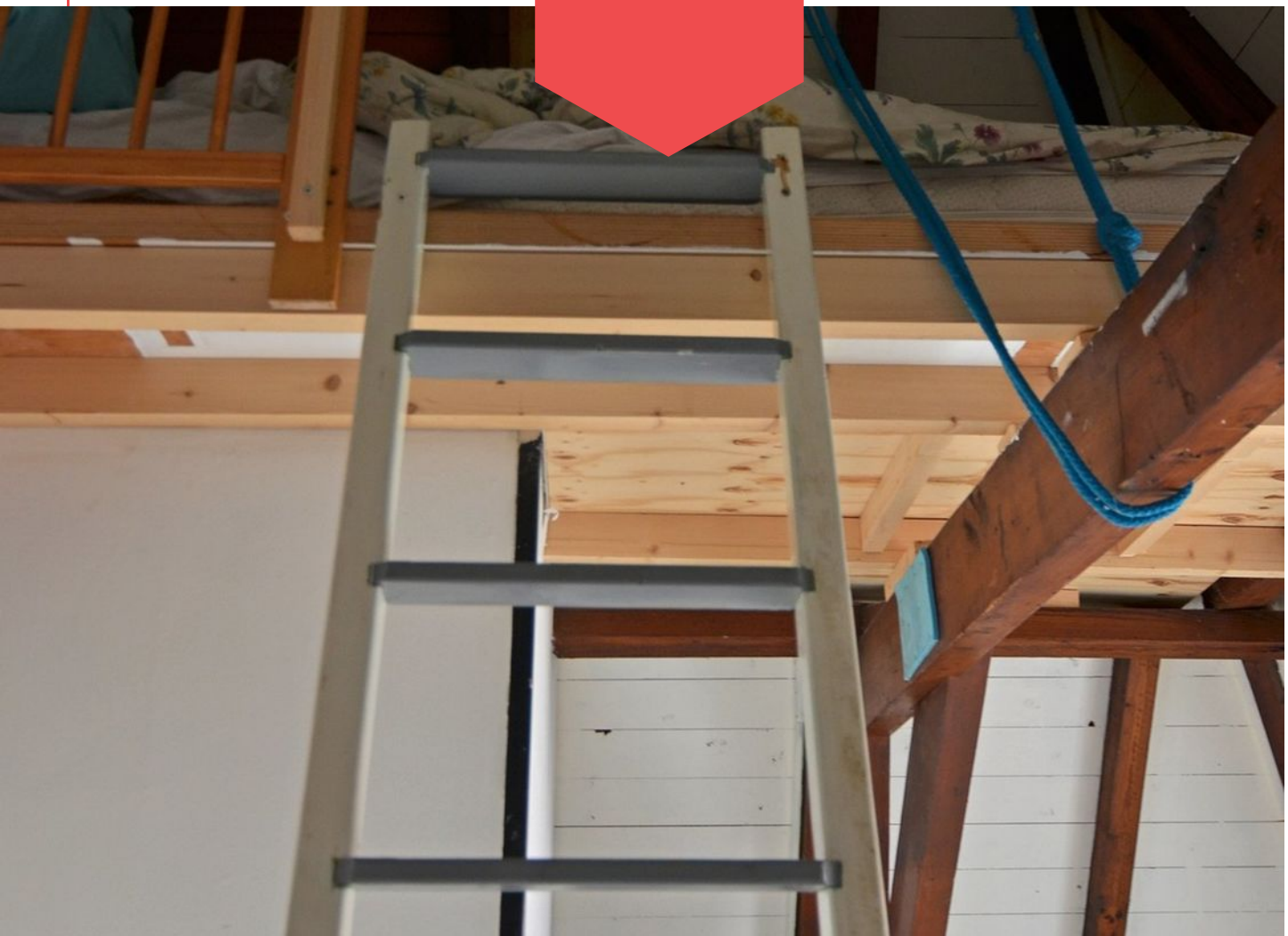




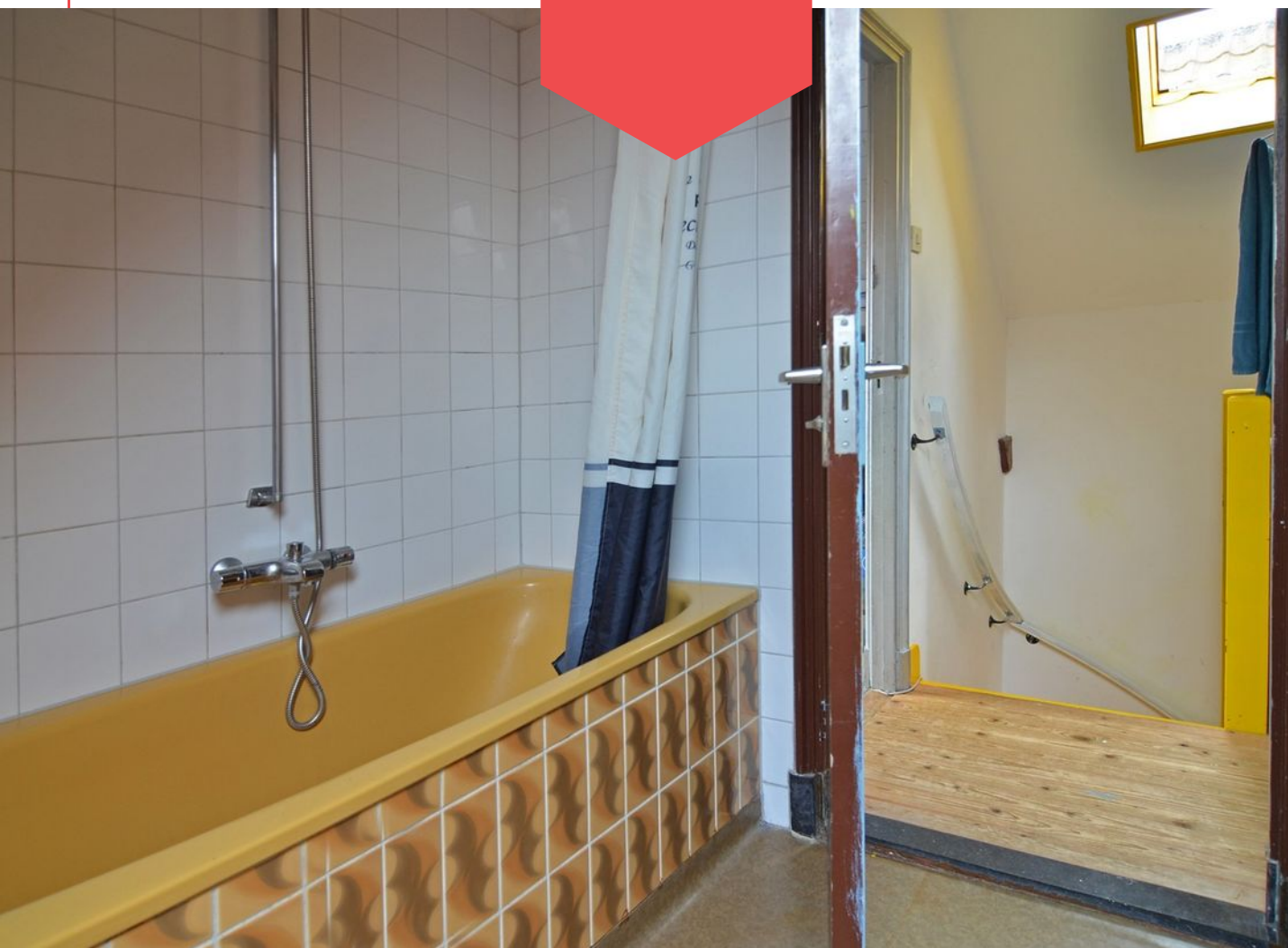












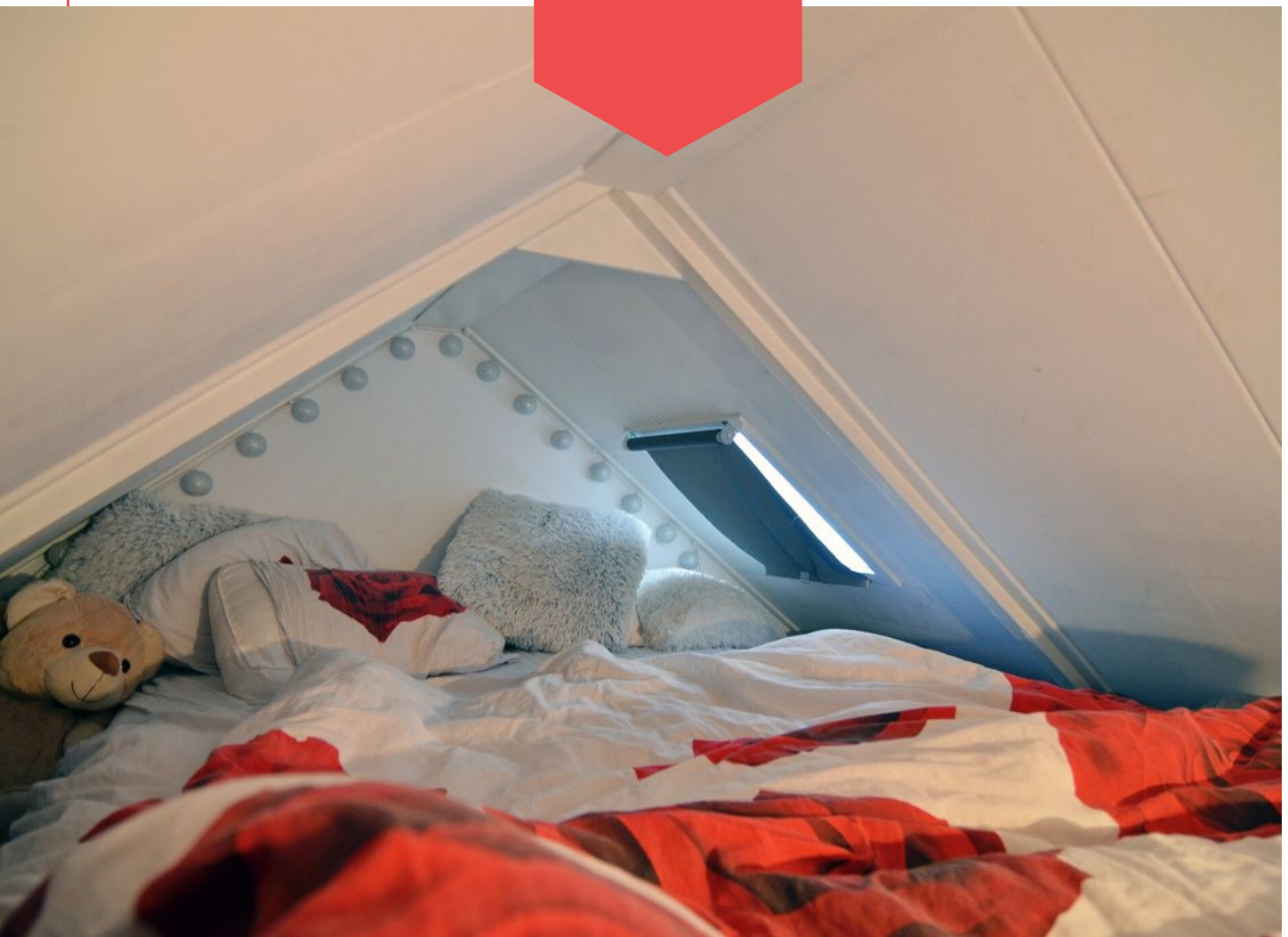


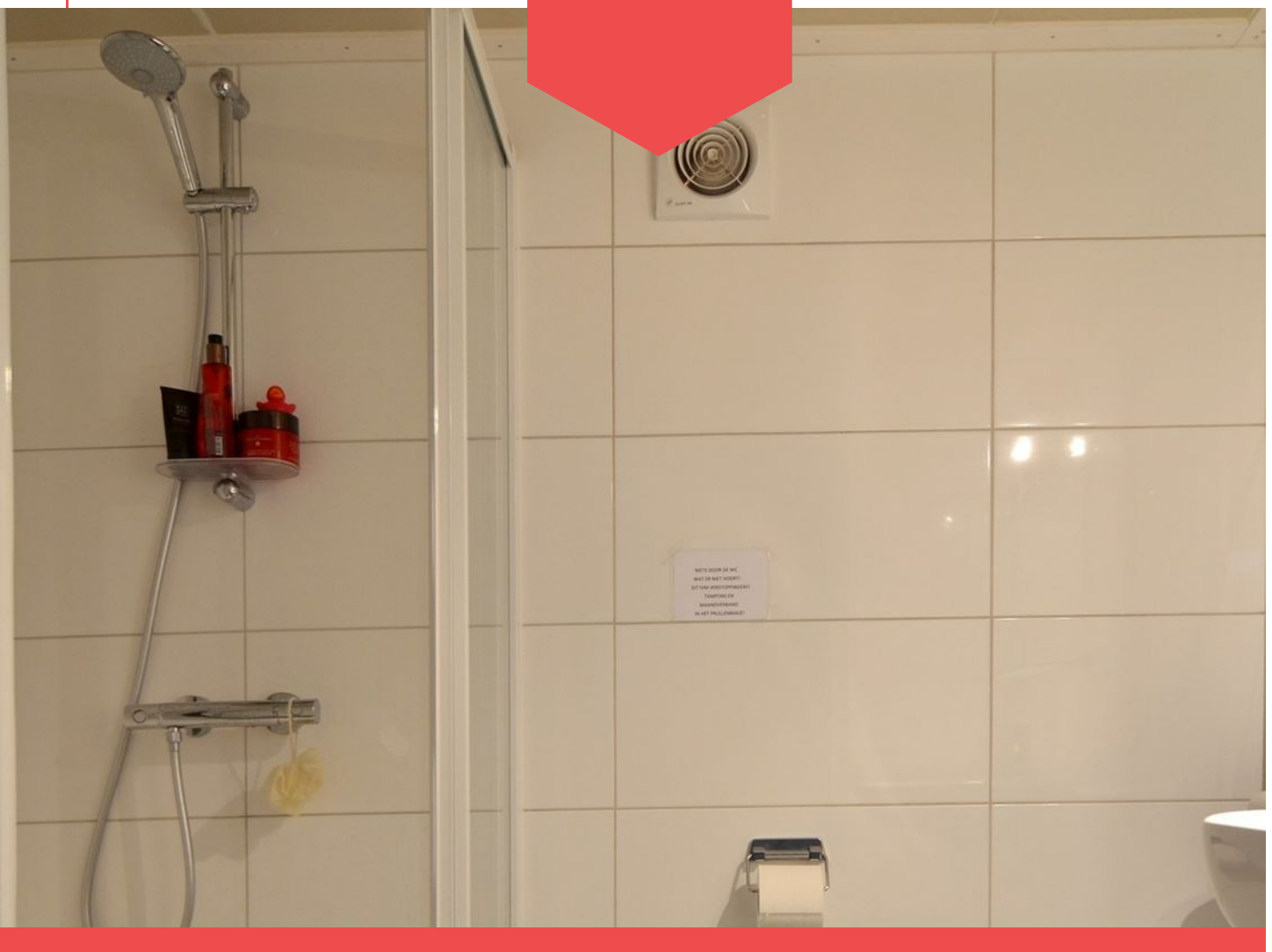




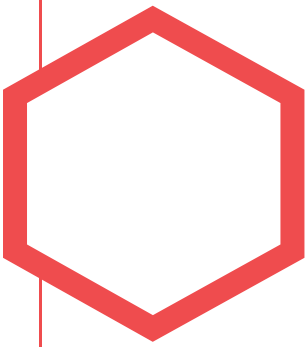




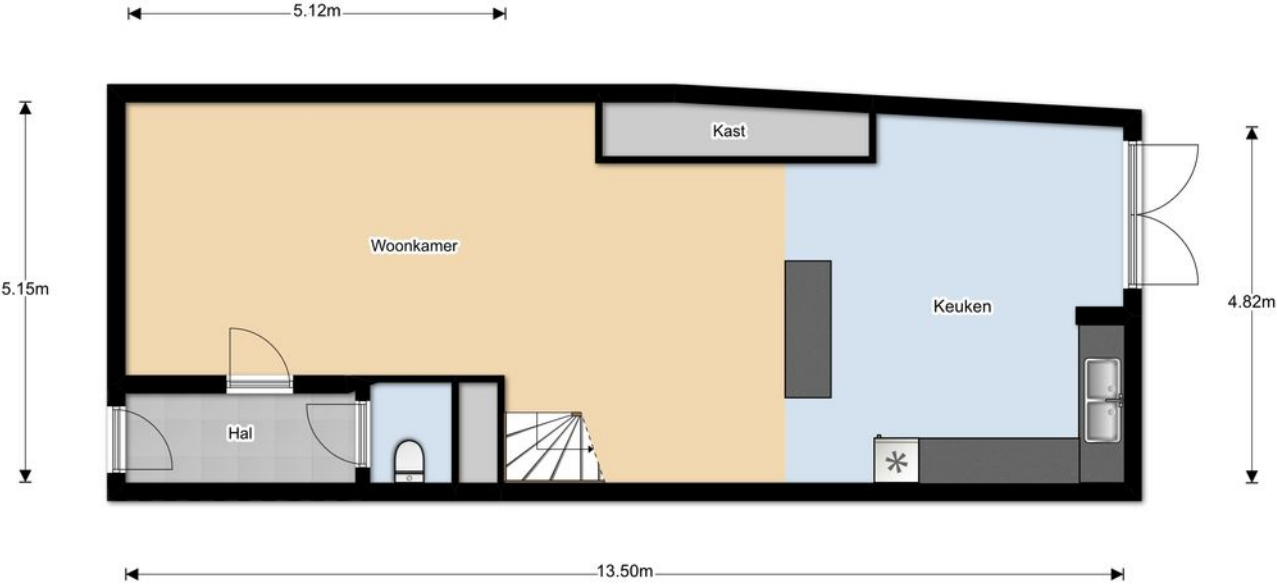




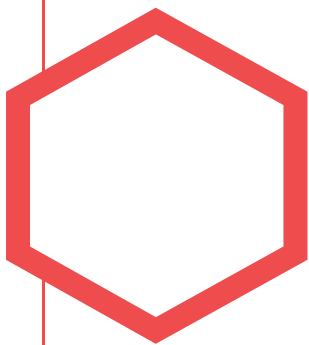




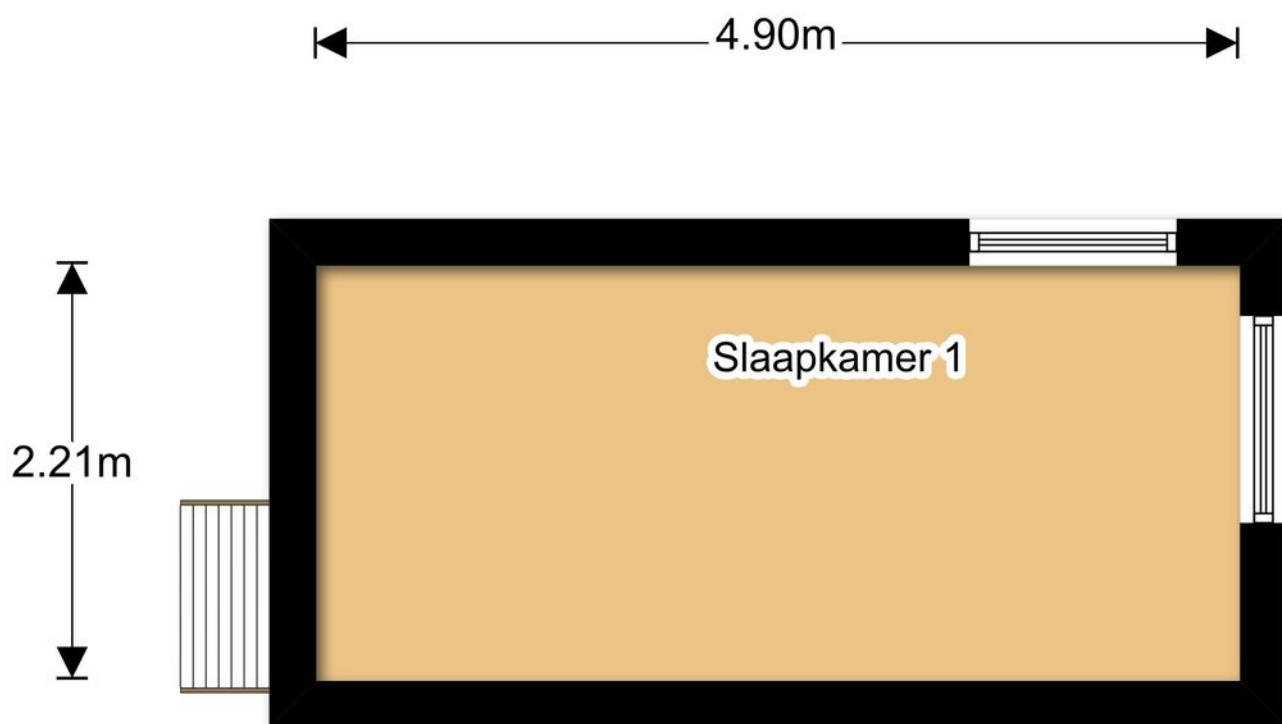
Plattegrond begane grond

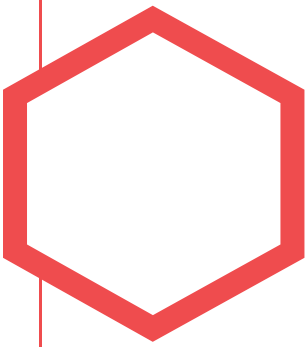


"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent."

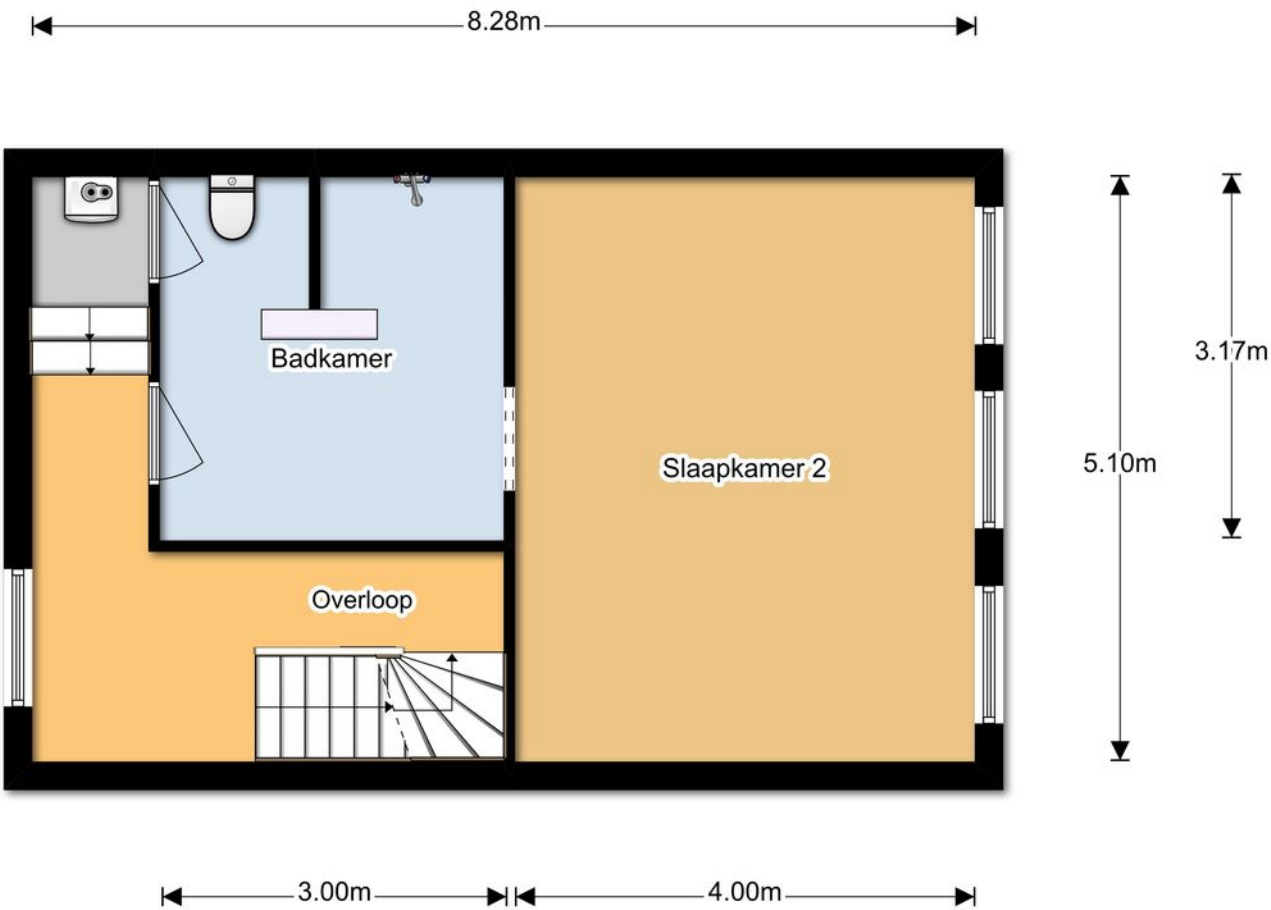


Plattegrond

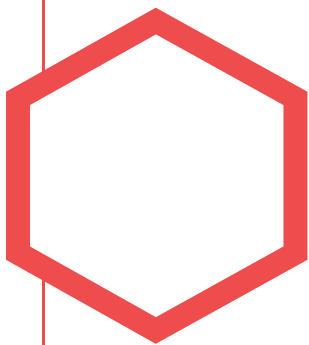




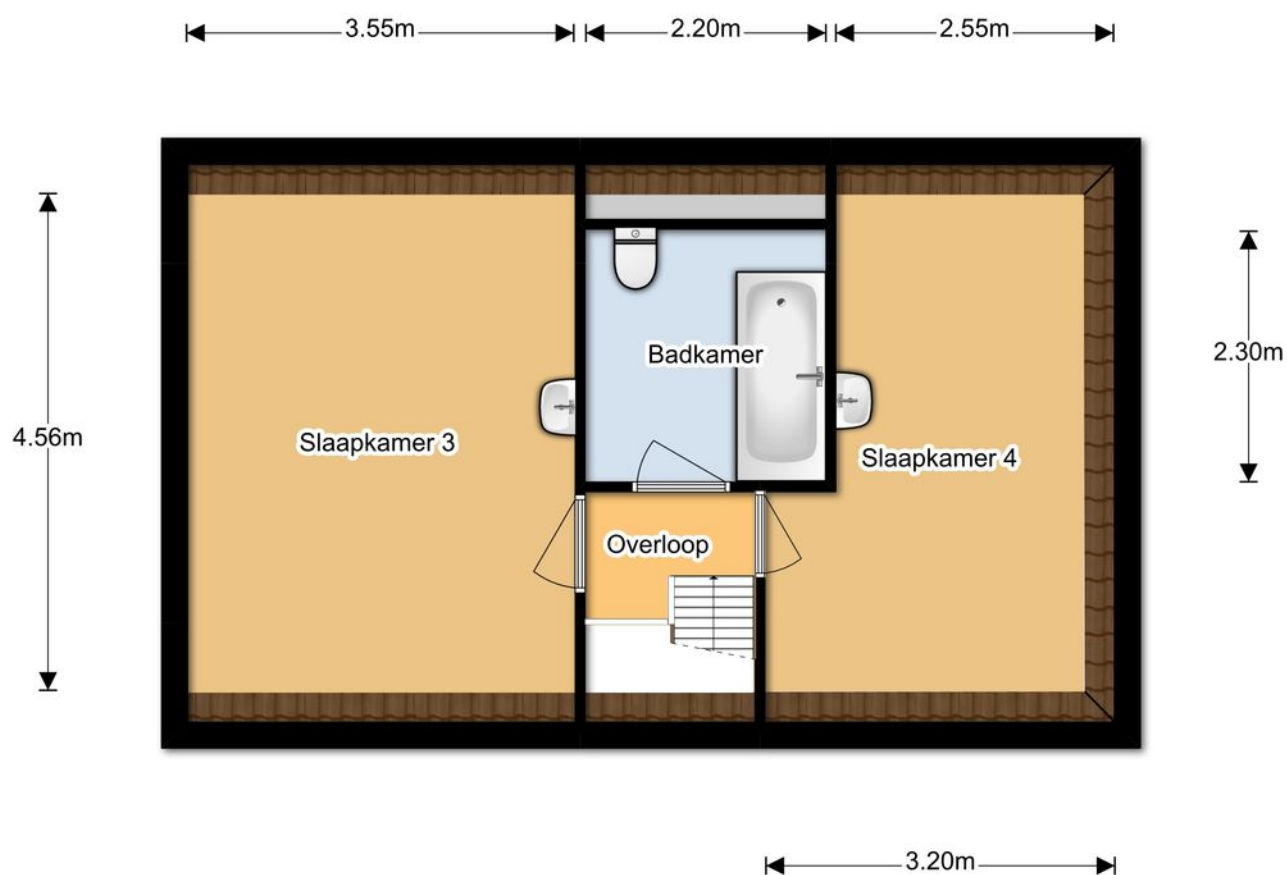
Plattegrond eerste verdieping



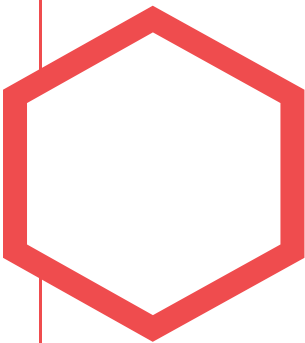
“Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.”



Plattegrond tweede verdieping



"Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent."

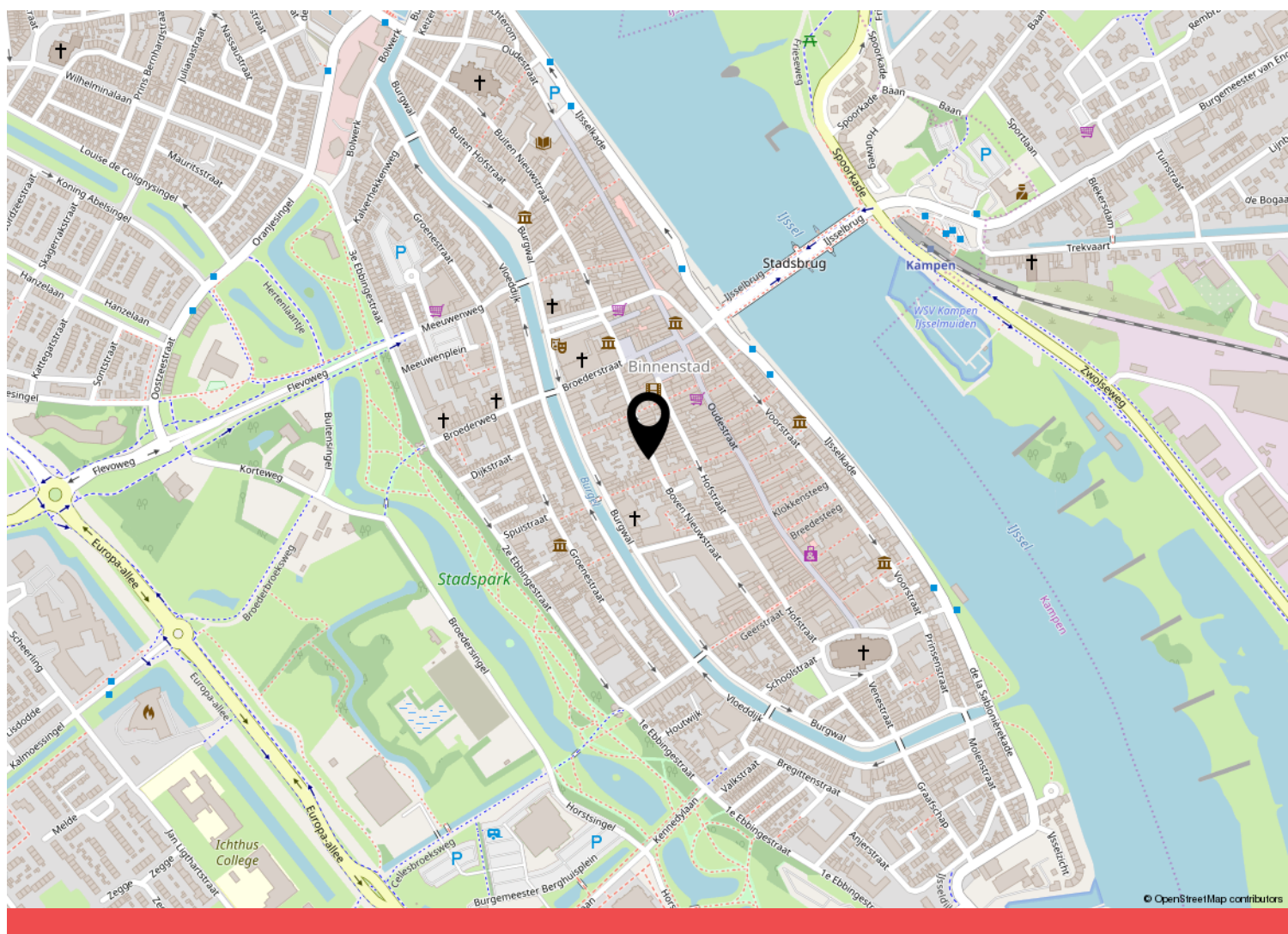
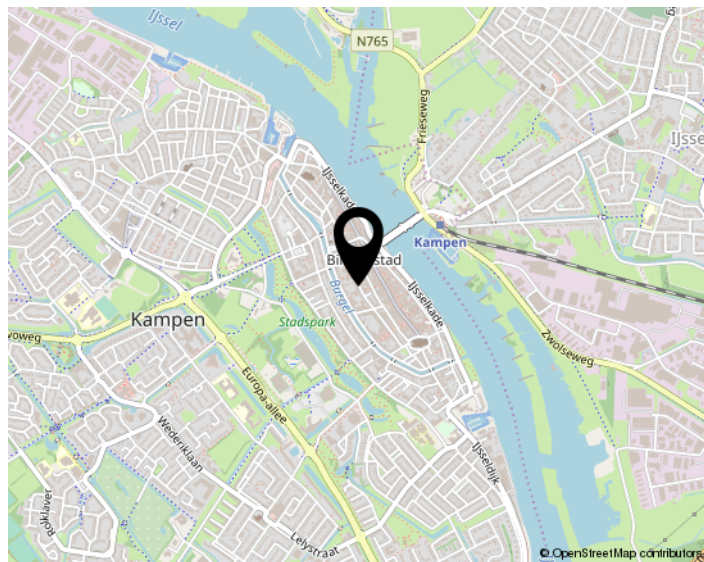
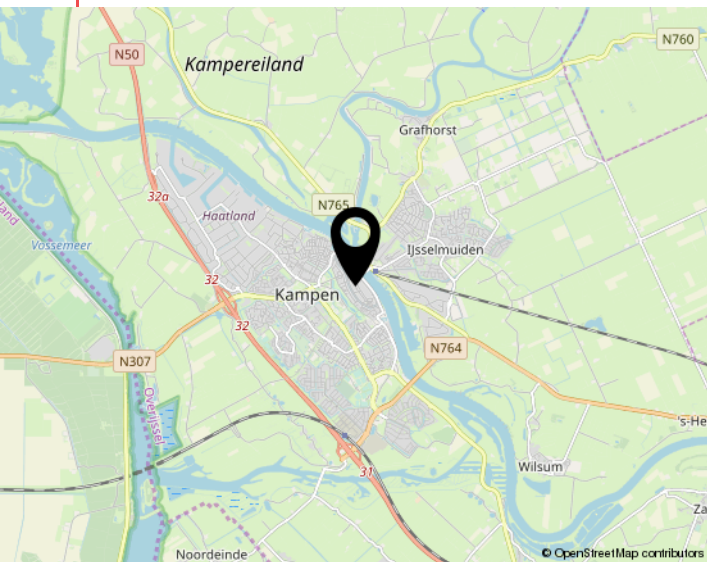


Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Kampen F 16490
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Boven Nieuwstraat 84 te Kampen

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☒
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Satellietontvanger	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Bel en trafo	☐	☒	☐	☐
(veiligheid) sloten	☐	☒	☐	☐

Alle sleutels	☐	☒	☐	☐
Overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☒	☐	☐
Open haard/kachel met toebehoren	☐	☒	☐	☐
(klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Telefooncentrale / WIFI router	☒	☐	☐	☐

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☒	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
Inbouwverlichting:	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒





	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
Tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
Wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☒	☐	☐

Thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	☐	☒	☐	☐
Douche- / badschem	☐	☒	☐	☐
Wastafels(s) met accessoires	☐	☒	☐	☐
Wastafelverlichting	☐	☒	☐	☐
Toilet met accessoires / toiletbril / toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☒	☐	☐
Parketvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
Kurkvloer	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Zeil	☐	☐	☐	☒
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☐	☐	☒
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☒

Bijzonderheden				
<i>inbouwkasten</i>	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐





Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
----------	--





Zolder	
--------	--

Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	Deze blijven. Alleen
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--

**Deel 2** (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / ☒ Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / ☒ Nee

Paraaf opdrachtgever:



Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Zo ja, welke?

Ja / Nee

Niet dat ik weet

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

~~Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja: Is er een huurovereenkomst?~~

~~Ja / Nee~~

~~Welk gedeelte is verhuurd:~~

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)~~

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort?~~

~~Ja / Nee~~

~~Zo ja, hoeveel?~~

~~€~~

~~Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?~~

~~Ja / Nee~~

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / ☒ Nee |
| | tot <u>beschermd stads-</u> of <u>dorpsgezicht</u> (Erfgoedwet) | ☒ Ja / Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / ☒ Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / ☒ Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

☒ Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie
keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

*h zou de moeten vragen
cv & schoorsteenveger.
Fred Feith*



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee

Toelichting:



Ja / nee

Dubbel glas, muur e dak isolatie

Ja / nee

2016 tiny house Vols
2014 aanbouw keuken Vols
2015 grote badkamer zelf mbv tegelwerk
vd Wiering
3 leidingwerk ..

Ja nee

wearing

Ja / nee

Hoe oud is het dak? 2014 Jaar (hebben)

nee

Ja / nee

pag. 8



Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2015

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja / ☐ nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja / ☐ nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / ☒ nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / ☒ nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / ☒ nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

NVT

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

In de hal kan je wel onder de vloer een heel klein stukje daar is 't droog is geen kruipruimte te nemen.

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering van PVC of gres?

geen idee

Zijn er problemen met de riolering?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / ☐ nee

- verzakkingen

Ja / ☐ nee

- aansluiting vervangen

Ja / ☐ nee

- overig toelichting:

er waren verstoppingen in het tiny house

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / ☒ nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

goed, zover wij weten

Is er een vloerluis?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

In de hal onder de mat

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja / ☐ nee

Zo ja, waar?

in de badkamer op zolder, dit is pleisterwerk, volgens idkatering

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Ons hele huis is scheef
inherent aan binnenstad
en 20'n oude woning.
MAAR geen problemen

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

↳ vloerverwarming in woonkamer.

21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2019

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / ☒ nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

☒ Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / ☒ nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2019 mrt

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☒ Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

In de badkamer 1^e verdieping, die
is nooit aangesloten.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / ☒ nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2019

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / ☒ nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt?

(golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Wij zijn 't niet tegengekomen.

Opmerkingen:

*2 platen hebben we zelf verwijderd.
Verder hebben wij niets ontdekt.*



Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grid, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

*schuren, poetsen
verf*

*schinder
vd Molen*

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

*bedkamer
zolder* Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

€ _____

WOZ waarde

€ 229000,-

Waardepeildatum

Datum: _____

2. Waterschapslasten

€ _____

3. Hoogheemraadschap

€ _____

4. Verontreinigingsheffing

€ _____

5. Rioolrecht

€ _____

*768,-
p.j.*

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel:

€ _____

Gas

€ 118,99 incl 'ig

Water

€ 53,70 p-mnd

Electra

€ 77,79 okt 'ig

Is er kabelaansluiting

Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting

Ja / nee



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging – Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja/nee/n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ per

~~Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?~~

~~Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

Paraaf opdrachtgever: 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



~~Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? _____ Ja / nee~~

~~Zo ja, toelichting,~~

~~Wordt er elk jaar een exploitatie overzicht en een begroting opgesteld? _____ Ja / nee~~

~~Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? _____~~

~~(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee~~

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;

Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;

De afmetingen en/of oppervlaktetaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

zie tekeningen

Paraaf opdrachtgever 

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Interesse



Je bent van harte welkom!

038-2302785
info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl