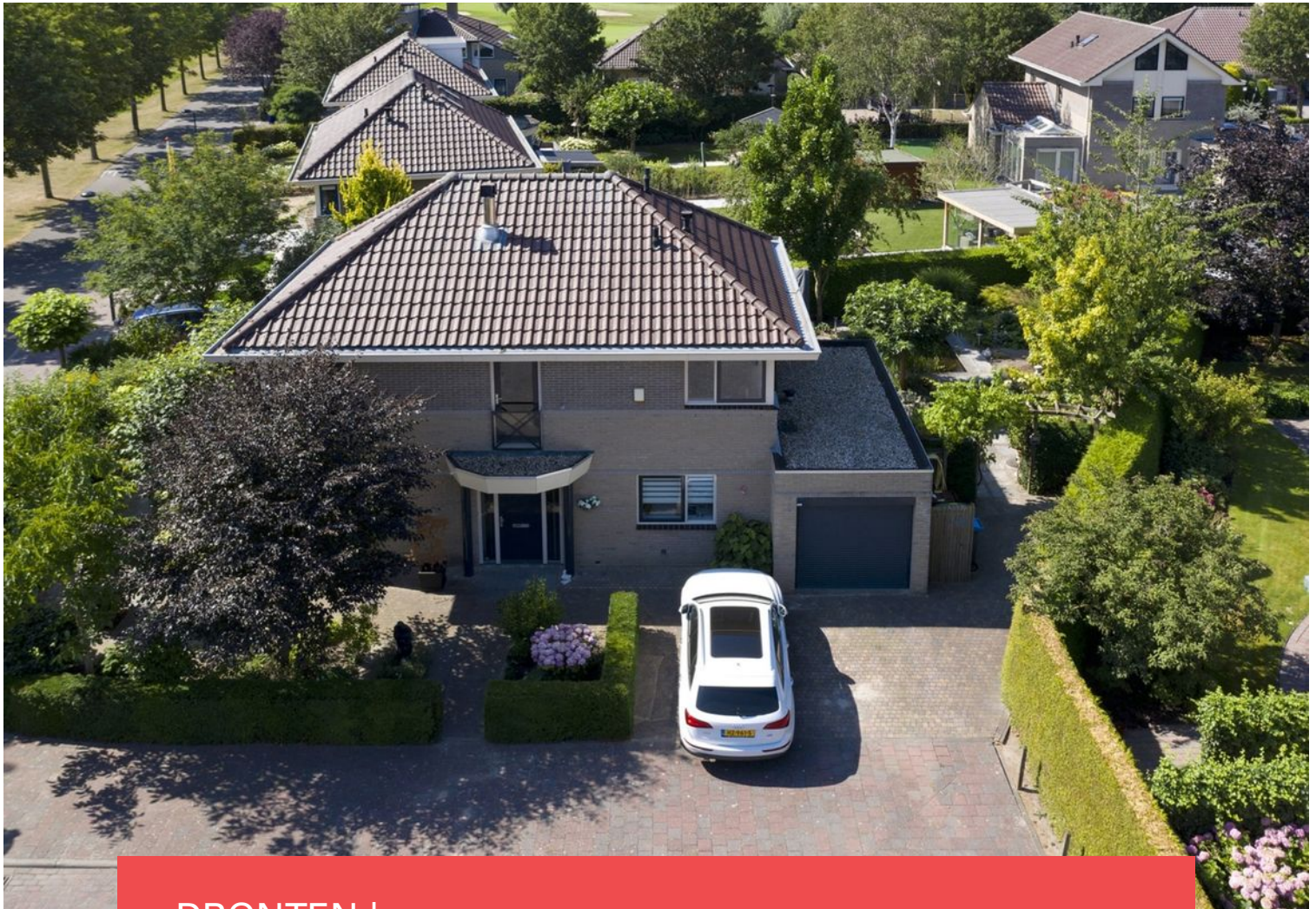


Wonen met allure



DRONTEN | Golfresidentie 124

vraagprijs € 420.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	680 m ³
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	537 m ²
Overige in pandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wonen met allure op een prachtige locatie op de Golf Residentie Dronten, onbeperkt golfen en genieten van de vrije natuur.

We hebben voor u deze mooie villa op de Golfresidentie te koop. Wat direct opvalt bij binnenkomst in de living, van deze uitstekend onderhouden villa, is het vele licht dat naar binnenvalt door de grote raampartijen. Deze mooie villa is gebouwd in 1999, heeft een inhoud van 680 m³ en staat op een perceel van 537 m³. De woning heeft vier ruime slaapkamers, nieuw toilet en badkamer (2019), royale living met serre en moderne professionele keuken. Een villa met een hoogwaardig afwerkingsniveau!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via een overdekte entree komt u binnen in de ruime hal welke is voorzien van antracietkleurige plavuizen. In de hal bevinden zich ook de meterkast, het recent geheel vernieuwde toilet (2019) en de hardhouten open trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal bereikt u de royale, lichte en tuin-gerichte living. Deze living kenmerkt zich door de speelse indeling en grote raampartijen. Door deze speelse indeling kunt u meerdere zitgedeeltes naar eigen idee creëren. In de huidige situatie bestaat de living uit twee salongedeeltes, waarvan één met sfeervolle open haard, een werkplek en een eetgedeelte. Vanuit de living kunt u via twee separate achterdeuren de zonnige en fraai aangelegde tuin met twee terrassen bereiken.

Vanaf het eetgedeelte loopt u naar de luxe en complete keuken van Eggersmann (2013) uitgevoerd in champagne/taupe kleur. De professionele keuken biedt veel bergruimte en een groot werkblad. De professionele keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur: Gaggenau oven, Gaggenau stoomoven, warmhoudlade, Siemens 4 pits inductie kookplaat met teppanyaki plaat, koelkast, wijnklimaatkast, ingebouwde afzuigstelsel met verlichting en afstandsbediening. Op de vloeren van zowel de keuken als de living ligt een prachtig beukenhout parket met zwarte bies welke is voorzien van een witte vernislaag. De keuken grenst aan de aangebouwde en geïsoleerde garage met mechanische roldeur. Tevens bevindt zich in de garage een waterpunt met spoelbak. Ook vanuit de garage kunt u de tuin bereiken d.m.v een derde achterdeur.

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden. De tuin is zeer fraai onder architectuur aangelegd met veel bomen, groen en is het hele jaar door voorzien van bloemrijke planten.

Eerste verdieping:

Via de hardhouten trap bereikt u de eerste verdieping. Op de overloop vindt u een Frans balkon aan de voorzijde van de woning. Tevens bevindt zich aan de voorzijde een ruime slaapkamer en de geheel recent vernieuwde en compleet betegelde badkamer (2019). Deze smaakvolle badkamer is voorzien van een inloopdouche met kranen van geborsteld messing, een toilet, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde van de villa liggen twee ruime slaapkamers. De grote master bedroom beschikt over een airco en tevens over een Frans balkon met dubbele openslaande deuren.

Tweede verdieping:

Via een vaste hardhouten trap bereikt u de tweede verdieping. Op de royale overloop zit de wasmachine aansluiting en tevens de CV-installatie (2016). Er zijn meerdere knieschotten aanwezig om spullen op te bergen. Ook vindt u hier een vierde, ruime slaapkamer met dakraam dat voor voldoende daglicht zorgt.

Nog even de kenmerken op een rij:

- Uitstekend onderhouden villa
- Hoog afwerkingsniveau
- 4 ruime slaapkamers
- Luxe en moderne keuken
- Nieuwe badkamer en toilet (2019)
- Tuin rondom onder architectuur aangelegd
- Geïsoleerde garage
- Voldoende parkeergelegenheid
- Onbeperkt golfen

Golfresidentie Dronten

De golfclub van de Golfresidentie onderscheidt zich van veel andere verenigingen vooral door de unieke combinatie van wonen en golfen. De bewoners van het park zijn met hun mandelig eigendomsrecht niet alleen mede-eigenaar van de baan, maar hebben ook recht op twee speelrechten. De Golfclub beschikt over een gezellig clubhuis: "Grandcafe de Vier Seizoenen". Hier worden veel activiteiten georganiseerd zoals golfwedstrijden met borrels, bridge, biljart en jeu de boules.

Dronten

Op 2 kilometer van het golfpark bevindt zich een winkelcentrum en op slechts 4 kilometer afstand het centrum Dronten. Hier bevinden zich tal van winkels, gezellige restaurantjes een bioscoop en een theater. Ook is er een gezellig haventje in het centrum van waaruit u naar het Ketelmeer, IJsselmeer, Vossemeer, Veluwemeer en de andere randmeren kunt varen. Het treinstation met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam, Schiphol en Zwolle ligt op steenworp afstand van het centrum.

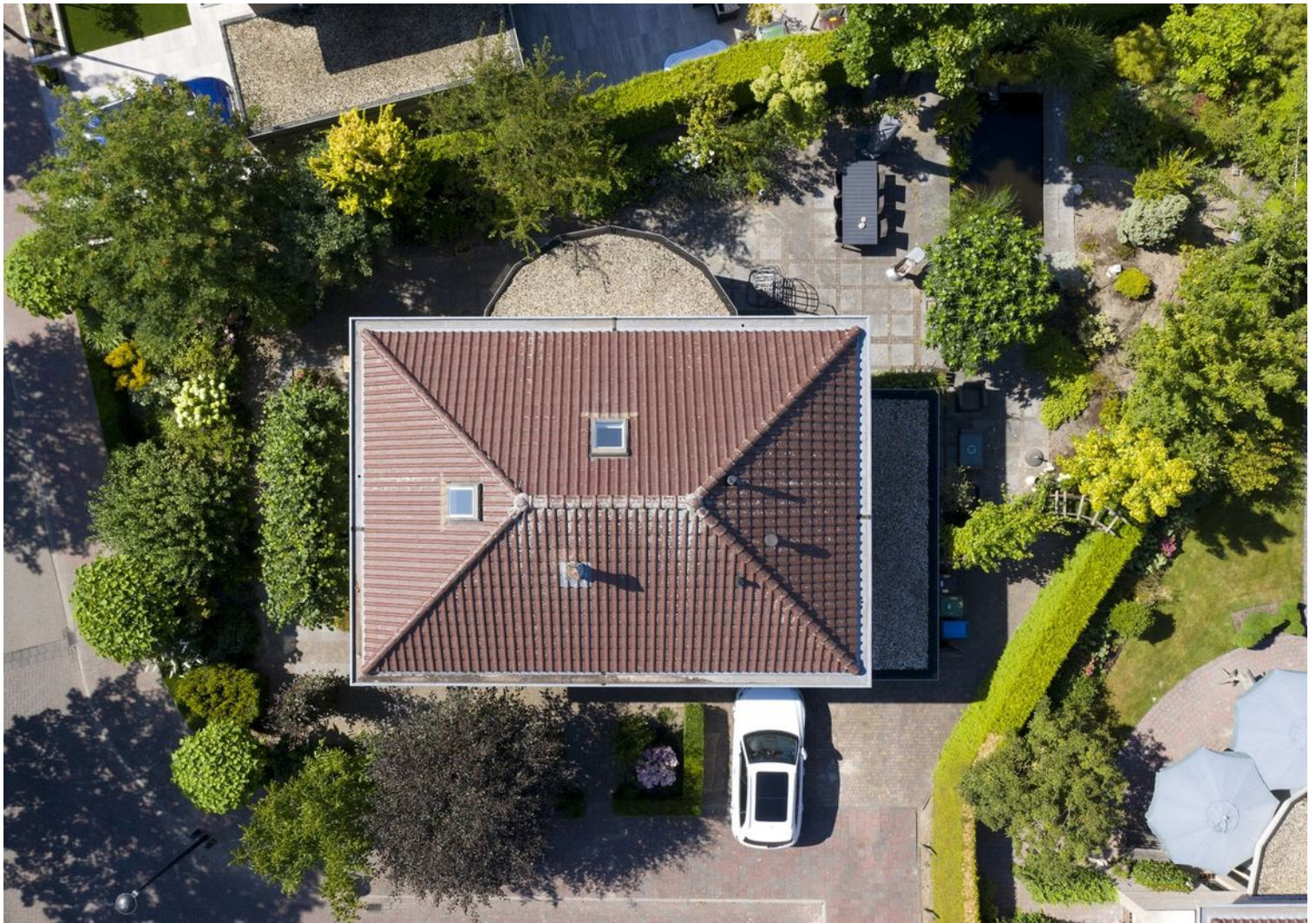
Reistijden verschillende plaatsen:

- Elburg 12 minuten (voormalig Zuiderzee havenstad);
- Harderwijk 20 minuten;
- Zwolle 25 minuten;
- Amersfoort 35 minuten;
- Almere 30 minuten;
- Amsterdam 50 minuten;
- Schiphol Airport 55 minuten;
- Jachthaven Ketelhaven met directe toegang tot Ketelmeer en IJsselmeer 12 minuten

Bent u inmiddels enthousiast geworden over deze mooie villa? En wilt u deze graag komen bezichtigen?

U bent van harte welkom!







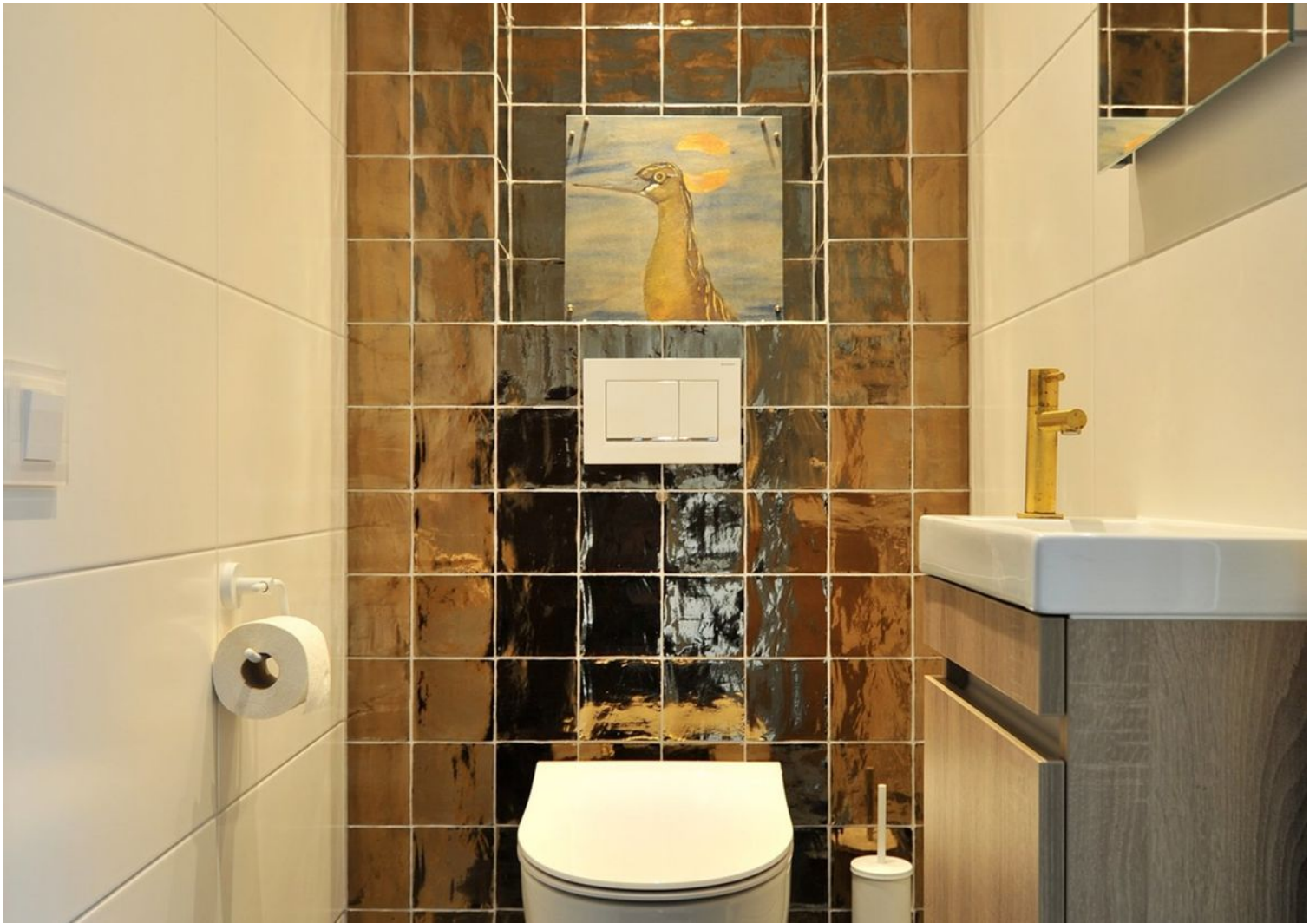


























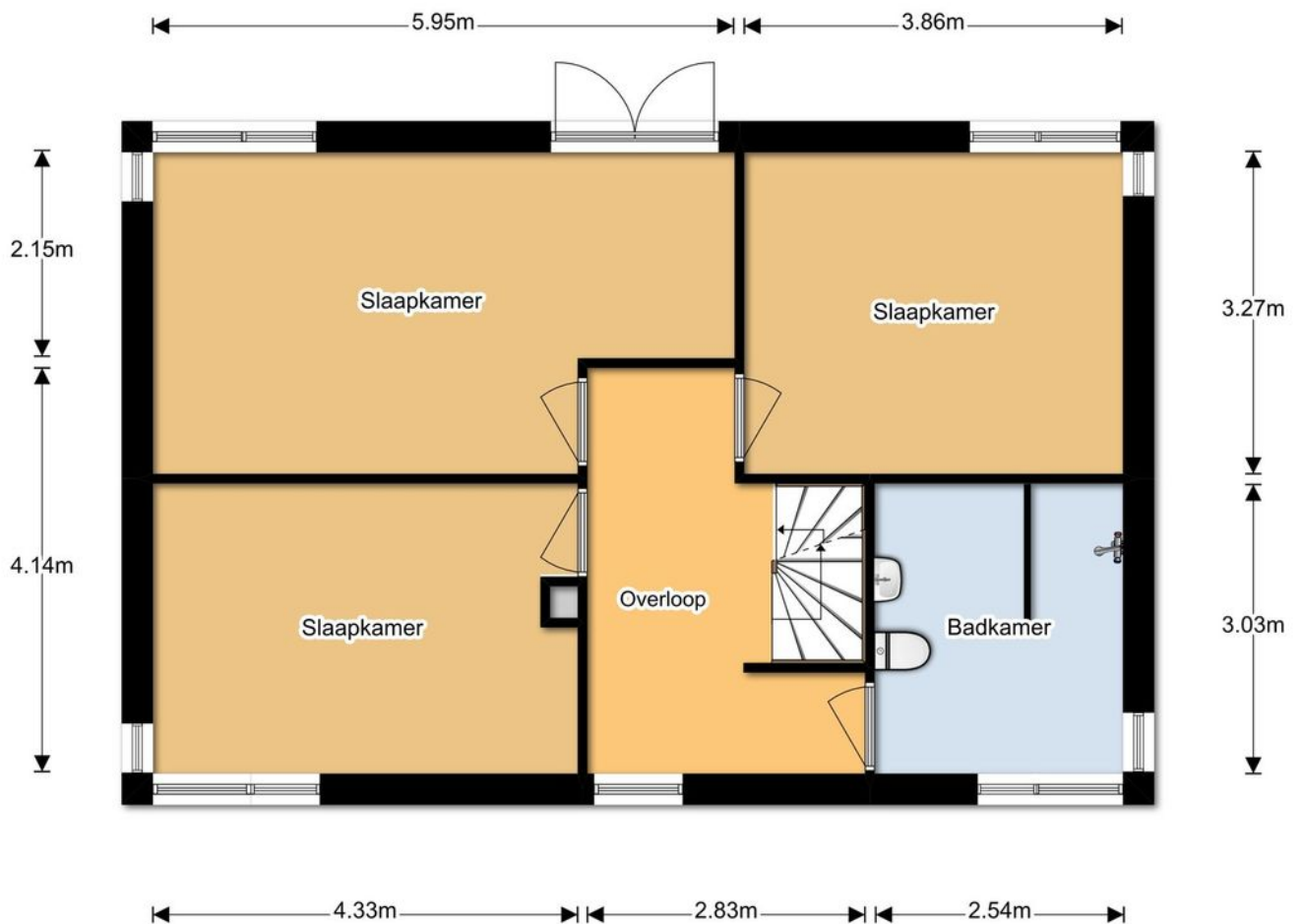




Plattegrond



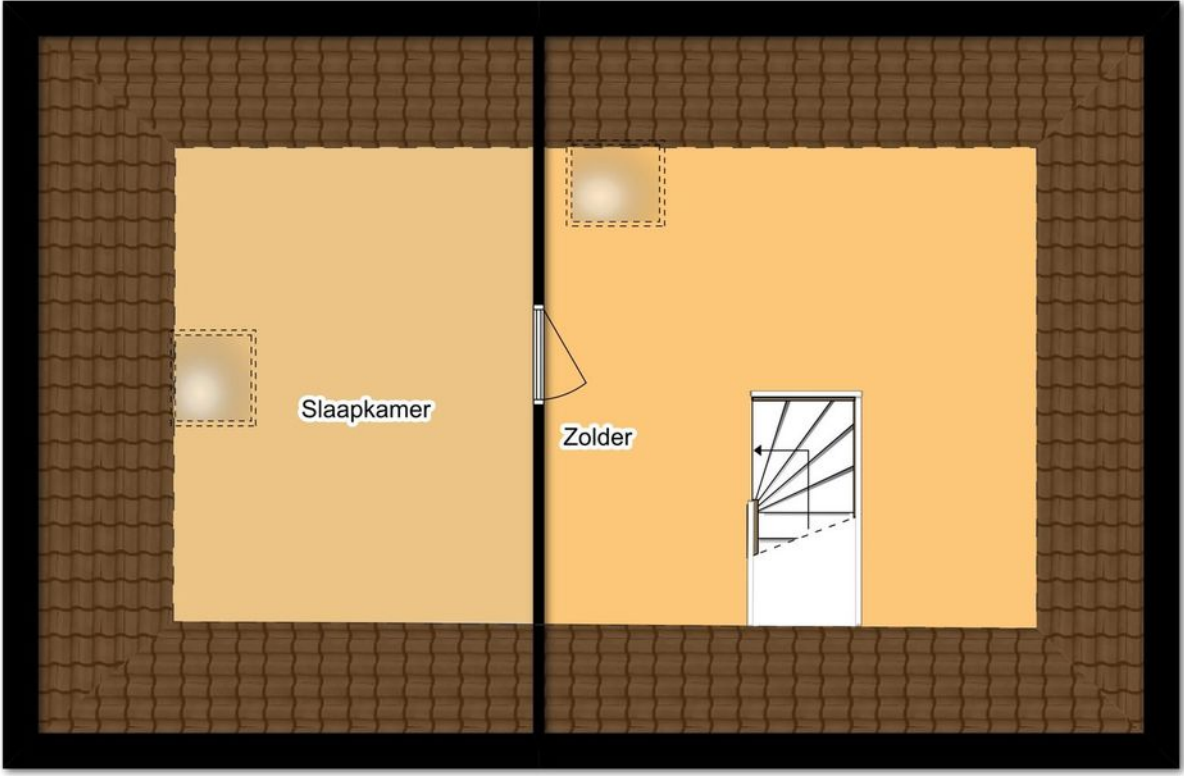
Plattegrond



Plattegrond

3.22m

3.09m



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

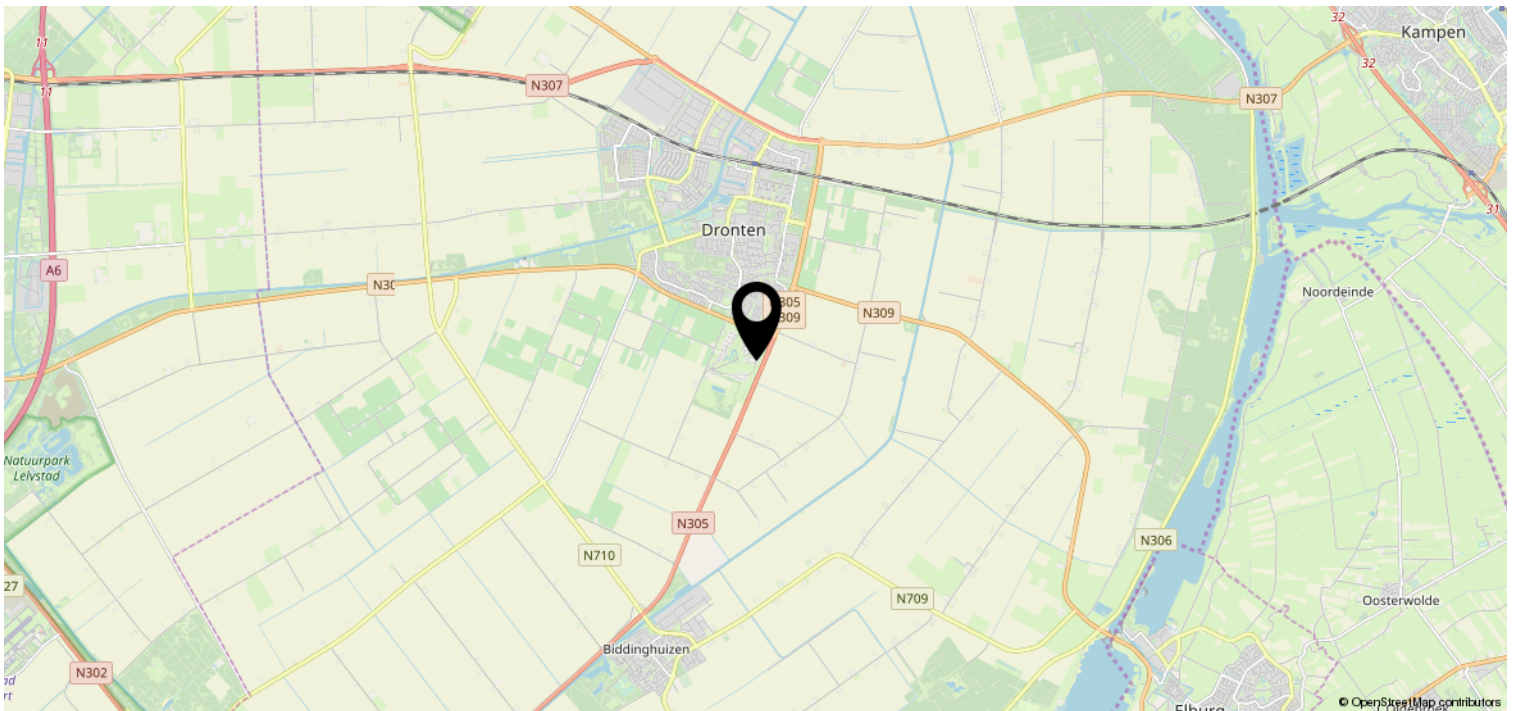
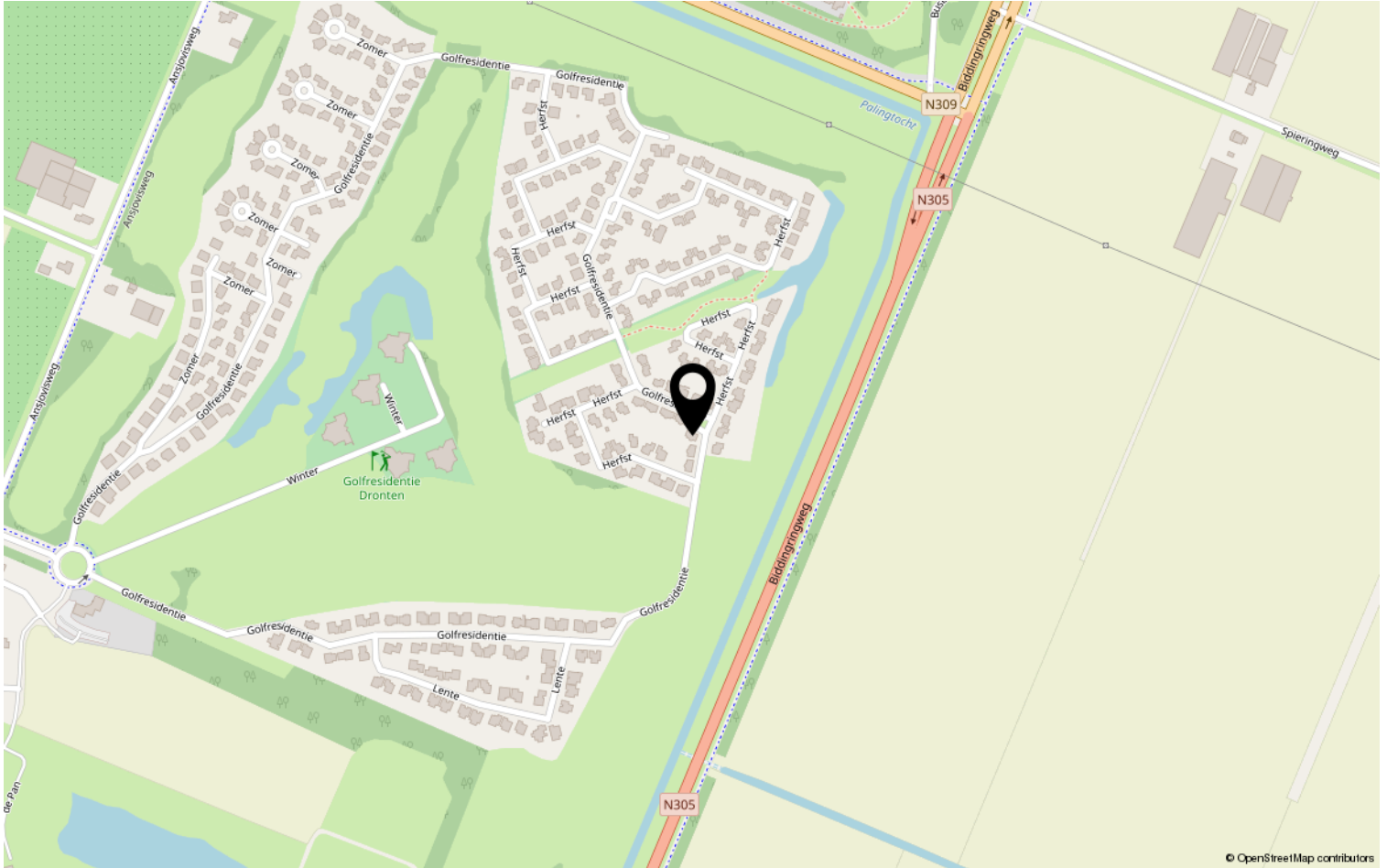
Uw referentie: Golfresidentie 124



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie L Perceel 240</p> 
--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Object: Golfresidentie 124 Dronten

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plantenkas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewateringssysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(schotel)antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Satelliet ontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bel en trafo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(veiligheid) sloten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alle sleutels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig hang- en sluitwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cv-installatie met toebehoren, vulslangset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard/kachel met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooncentrale / WIFI router	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecollectoren incl. boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schakelmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwverlichting:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Golfresidentie 124 Dronten

Paraaf koper:



	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Bekabeling en leidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tap- en stopkranen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachinekraan (met beluchter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Thermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche- / badschermb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels(s) met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer, laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zeil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bijzonderheden				
Waterontharder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaagjes en ovens (2x) + warmhoudlads	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kast (inloopkamer) kleding			<input checked="" type="checkbox"/>	



Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Interieur

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	Wijnkoelkast
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e verdieping

Overloop	
----------	--

Paraaf verkoper:

Golfresidentie 124 Dronten

Paraaf koper:



Zolder	
--------	--

Kachels

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	Horren, deur serre, deur garage raam slaapkamer
Rond de woning	

Overig

--	--

Paraafverkoper:



Deel 2 (informatie voor kopers)

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Mandelig eigendom Golfresidentie
Onderhoudskosten 1750 euro per jaar inclusief
gebruik van de golfbaan

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € _____

Indexatie: _____

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar:



Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur - Niet van toepassing!!

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Ja / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
| b. | gemeentelijk monument | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |
| c. | beeldbepalend pand | Ja / <input checked="" type="radio"/> Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW garantie, cv ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Ja / nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / nee

12. Verbouwing

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Ja / nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / nee *nvt*

Toelichting:

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Ja / nee

Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak, muur of vloerisolatie)

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

Paraaf opdrachtgever

Paraaf koper:

Paraaf makelaar



Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja / nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)

Ja / nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu? (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan) ?

Ja / nee

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc).

Hoe oud is het dak? ± 20 Jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Nee

Is dit inmiddels opgelost?

Ja / nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Nee

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde? Ja

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar:



Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2016

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Waltjers Dronten Ja / nee

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

17. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc)

Ja / nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Ja / nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Ja / nee

(betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook anderebetonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

18. Fundering, kelder en kruipruimte

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Ja / nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja / nee

Is de kruipruimte droog?

Ja / nee / meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / nee / soms

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Ja / nee

19. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja / nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Eigen riool bijna Golfresidentie

Is de riolering van PVC of gres?

Geen idee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er problemen met de riolering?

Ja / nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen Ja / nee
- verzakkingen Ja / nee
- aansluiting vervangen Ja / nee
- overig toelichting:

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

20. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Vloer moet opnieuw gescheurd worden
(woonkamer). Kwaliteit v.d. vloer is goed.

Is er een vloerluik?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Achter de voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



21. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: 2016

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Ja / nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / nee

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: _____

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja / nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja / nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2018

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

Ja / nee

Zo ja, welke?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



22. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Ja / nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

23. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)

Ja / nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja / nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit?

Ja / nee *nvt*

Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc)

ja / nee

Opmerkingen:

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / nee

Zo ja, volgens welke methode?

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



- droog (met grid, zand)
- nat (met chemicaliën)
- anders, _____

Blijft er in het pand zell achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja / nee

24. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Onroerende Zaak Belasting OZB: | € _____ |
| WOZ waarde | € _____ |
| Waardepeildatum | Datum: _____ |
| 2. Waterschapslasten | € _____ |
| 3. Hoogheemraadschap | € _____ |
| 4. Verontreinigingsheffing | € _____ |
| 5. Rioolrecht | € _____ |

25. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) € 204,00
en/of per onderdeel:

Gas € _____

Water € _____

Electra € _____

Is er kabelaansluiting Ja / nee

Is er glasvezelaansluiting Ja / nee

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper: _____

Paraaf makelaar:



26. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke?

Ja / nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

27. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / nee

28. Appartement of lidmaatschaprecht coöperatieve vereniging - Niet van toepassing.

Is er een Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee / n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

Bestuur Golfresidentie

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 1750 per jaar

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige
betalingen?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:



Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / nee

Zo ja, toelichting,

Via statuta en AVV geregeld.

Wordt er elk jaar een exploitatie-overzicht en een begroting opgesteld?

Ja / nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? nvt

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen) Ja / nee

29. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

30. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

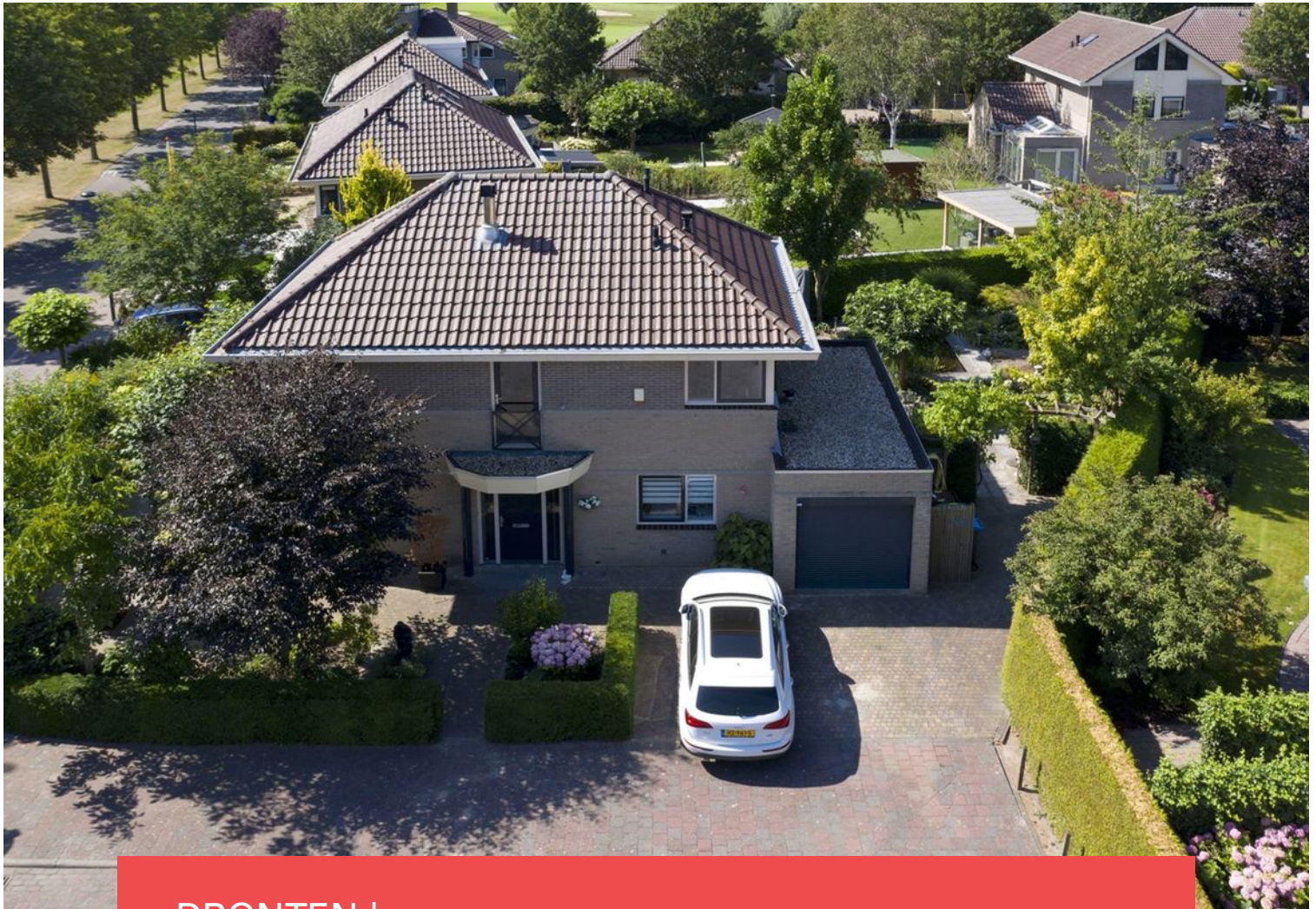
Zie plattegronden.

Paraaf opdrachtgever

Paraaf koper:

Paraaf makelaar:

Heeft u interesse?



DRONTEN | Golfresidentie 124

vraagprijs € 420.000 k.k.



038-2302785 | info@mevrouwvastgoed.nl
www.mevrouwvastgoed.nl